



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AREA SOCIO CULTURALE

UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE PROFESSIONALE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNUALITÀ 2022

(ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO CULTURALE

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- ✓ Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- ✓ D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- ✓ D.M. del 13 luglio 2022, con cui sono state stanziare a favore della Regione Sardegna risorse statali sul Fondo di cui all'oggetto;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziare nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" ed il relativo Allegato "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";
- ✓ Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 27/10/2022 avente ad oggetto "L. 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" anno 2022 – direttive al Responsabile dell'Area Socio-Culturale";
- ✓ Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n. 588 del 28/10/2022 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando pubblico e schema di domanda per l'assegnazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2022 - periodo gennaio/dicembre."

RENDE NOTO

che dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alle ore 12:00 del 28 novembre 2022 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo è destinato all'integrazione del canone di locazione per l'anno 2022 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

ART. 1

DISPOSIZIONI GENERALI

La Legge 9.12.1998, n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o

Comune di Olmedo, Corso J.F. Kennedy, 26 – 07040 Olmedo (SS)

☎ 079/9019016 – 017

Indirizzo di posta elettronica: areasocioculturale@comune.olmedo.ss.it – protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Indirizzo sito Istituzionale: www.comune.olmedo.ss.it



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AREA SOCIO CULTURALE

UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE PROFESSIONALE

parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Con deliberazione G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 la Giunta Regionale ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – anno 2022;

Con il presente bando vengono disciplinate le modalità di attribuzione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi della L. 431/98, art. 11, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico, e anche al fine di dare una risposta alle difficoltà economiche che le famiglie hanno affrontato a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19;

I contributi di cui al presente bando sono destinati nello specifico ad integrare i canoni di locazione per l'annualità 2022.

L'ammontare massimo di contributo concedibile ai singoli beneficiari è pari a:

- € 3.098,74 per la fascia "A";
- € 2.320,00 per la fascia "B".
- € 2.320,00 per la fascia "C" (fascia Covid).

ART. 2

DESTINATARI DEL BENEFICIO

Destinatari dei contributi sono i **titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Olmedo e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.**

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento di presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo.

ART. 3

REQUISITI PER OTTENERE IL BENEFICIO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Olmedo;
2. Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Olmedo e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
3. Regolare titolo di soggiorno per gli immigrati extracomunitari, rilasciato ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs. 25/7/1998, n. 286;
4. Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

Comune di Olmedo, Corso J.F. Kennedy, 26 – 07040 Olmedo (SS)

☎ 079/9019016 – 017

Indirizzo di posta elettronica: areasocioculturale@comune.olmedo.ss.it – protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Indirizzo sito Istituzionale: www.comune.olmedo.ss.it



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AREA SOCIO CULTURALE

UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE PROFESSIONALE

5. essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata - con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni signorili, ville) - con contratto di locazione per abitazione principale il cui canone incida:

FASCIA A) in misura non inferiore al 14%:

- Valore I.S.E.E. corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni INPS pari a € **13.659,88**, rispetto al quale l'incidenza sull'I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € **3.098,74**;

FASCIA B) in misura non inferiore al 24%:

- Valore I.S.E.E. corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia convenzionata, pari al € **14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sull' I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

FASCIA C) (fascia Covid) in misura non inferiore al 24%:

- Valore I.S.E.E. corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissione alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM del 13/07/2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione all'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le due dichiarazioni fiscali 2022/2021.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00 - canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00.

ART. 4

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Sono esclusi dal beneficio:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni signorili, ville);



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AREA SOCIO CULTURALE

UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE PROFESSIONALE

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Sono altresì esclusi gli assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica (ERP) soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

ART. 5

NON CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Si specifica la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione. Tale non cumulabilità determina la detrazione dall'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa, determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Non cumulabilità tra il contributo del Fondo e il Reddito/Pensione di cittadinanza.

Come disposto dalla DGR 29/19 del 22/09/2022:

- la liquidazione delle risorse regionali, da parte del Comune ai beneficiari, deve essere fatta al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza (RdC);
- la liquidazione delle risorse statali, da parte del Comune ai beneficiari, deve essere fatta tenendo conto della disposizione di cui all'art. 1, comma 6, del decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022.

ART. 6

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il *nucleo familiare* è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n° 223.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice e di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AREA SOCIO CULTURALE

UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE PROFESSIONALE

ART. 7

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

Gli aspiranti beneficiari dovranno inoltrare la domanda di partecipazione al presente bando sul modulo appositamente predisposto dall'Ente.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento della tassa annuale di registrazione in corso di validità (Mod. F. 23 o Mod. RLI) o in alternativa comunicazione da parte del proprietario che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle tasse sul contratto di locazione;
- 3) **Fotocopia di Attestazione ISEE ordinario** del nucleo familiare in corso di validità;
oppure
Fotocopia di Attestazione ISEE corrente, per la Fascia COVID o in alternativa, le due dichiarazioni fiscali 2022/2021;
oppure
DSU.
- 4) Copia delle ricevute dei pagamenti effettuati dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 o dichiarazione di morosità;
- 5) copia della carta o permesso di soggiorno, per i cittadini extracomunitari, rilasciati ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs. 25/7/1998, n. 286;
- 6) Copia del documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

La domanda, debitamente compilata in tutte le sue parti e firmata dal dichiarante, dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo fornito dal Comune secondo le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it
- consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente durante gli orari di apertura al pubblico.

Il modulo di domanda è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.olmedo.ss.it o reperibile all'ingresso del Comune.

ART. 8

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Le domande volte ad ottenere il contributo integrativo per i canoni di locazione per l'annualità 2022 devono essere presentate improrogabilmente entro le ore **12:00 del 28 novembre 2022**;

Cause di esclusione - Saranno escluse le istanze pervenute oltre i termini previsti dal Bando e/o prive della documentazione richiesta, dei requisiti e delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AREA SOCIO CULTURALE

UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE PROFESSIONALE

ART. 9 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo** ed il canone considerato **sopportabile** in relazione al valore I.S.E.E. del nucleo familiare del beneficiario. Il **canone effettivo** è dato dal valore risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato. Il canone è considerato sopportabile, quando non supera le percentuali di incidenza sull'I.S.E.E. Per nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25%.

ART. 10 FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI AL BENEFICIO

Il personale dell'Ufficio competente procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

N.B. - Le domande pervenute fuori termine o incomplete saranno direttamente escluse in fase di istruttoria

L'elenco provvisorio dei soggetti ammessi al beneficio (Fascia A – Fascia B – Fascia C (fascia Covid)) sarà approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-Culturale e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune secondo i termini di legge.

Contro tale elenco provvisorio gli interessati potranno presentare opposizione entro i termini stabiliti dal Servizio al momento della pubblicazione. In assenza di ricorsi, la graduatoria diverrà definitiva e approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-Culturale Socio-Assistenziale.

Il Comune procederà alla liquidazione dei contributi previa acquisizione della documentazione attestante il pagamento del canone al locatore.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nel comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima.

ART. 11 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL FONDO

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Olmedo dalla R.A.S. a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione

Il contributo viene attribuito per l'anno 2022 a decorrere dal 1° Gennaio o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi e comunque in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AREA SOCIO CULTURALE

UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE PROFESSIONALE

Qualora il finanziamento assegnato dalla Regione al Comune di Olmedo non fosse sufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato da questo Ente, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma assegnata dalla RAS, pertanto sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e C (fascia COVID) di cui all'art. 3 del presente Bando.

ART. 12 CONTROLLI E SANZIONI

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, avvalendosi della Guardia di Finanza, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente.

ART. 13 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR - Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Olmedo;

ART. 14 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Giuseppina Cadau – Responsabile dell'Area Socio Culturale – Corso Kennedy, 26 – 07040 Olmedo (SS) – tel 0799019017 – cadau.giuseppina@comune.olmedo.ss.it

ART. 15 NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22 Settembre 2022 e alle note RAS.

Olmedo, 28 ottobre 2022



La Responsabile dell'Area Socio Culturale
Dott.ssa Giuseppina Cadau

Comune di Olmedo, Corso J.F. Kennedy, 26 – 07040 Olmedo (SS)

☎ 079/9019016 – 017

Indirizzo di posta elettronica: areasocioculturale@comune.olmedo.ss.it – protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Indirizzo sito Istituzionale: www.comune.olmedo.ss.it