

COMUNE DI OLMEDO
Provincia di Sassari

AREA ECONOMICO FINANZIARIA – UFFICIO TRIBUTI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA – Ufficio Tributi

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SUPPORTO ALL’ATTIVITA’ DI ACCERTAMENTO DELLE EVASIONI ED ELUSIONI TRIBUTARIE E PATRIMONIALI, E DELL’ATTIVITÀ DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE DELL’ENTE PER IL PERIODO 2022/2024

Importo massimo stimato di euro 324.000 + IVA, con opzione di ripetizione per ulteriori n. 2 anni e importo stimato pari a € 216.000 + IVA, e pertanto per un importo complessivo pari a 540.000,00 + iva

CIG: 9013068AFF

TIPOLOGIA ACQUISIZIONE	SERVIZIO
OGGETTO ACQUISIZIONE	<ol style="list-style-type: none">1. Attività di back office/front office di sollecito – successiva alla prima bollettazione da parte degli uffici comunali – e attività di ricerca di situazioni debitorie non rilevate dagli uffici, propedeutiche e collaterali all’attività di all’accertamento esecutivo ed al contrasto all’evasione dei tributi (TARSU/TARES/TARI, ICI/IMU, ICP, TOSAP e CUP) e delle principali entrate patrimoniali dell’Ente;2. Attività di riscossione coattiva in regime di concessione di tutte le entrate oggetto della presente gara, nonché di tutte le altre entrate tributarie e patrimoniali del Comune
TIPOLOGIA DI DOCUMENTO	PROGETTO IN UN UNICO LIVELLO
RIFERIMENTO NORMATIVO	Art. 23, commi 14 e 15 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50
CONTENUTO DOCUMENTO	<ul style="list-style-type: none">• relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;• prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi;
ESTENSORE DOCUMENTO	RUP: Antonia MANCA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

L'Ente soffre di una ormai cronica difficoltà nella riscossione di una percentuale, sempre più consistente, di entrate tributarie e/o patrimoniali. Tali omissioni nel versamento dei tributi, acuitesi nell'ultimo biennio a causa della pandemia, si sono cumulate con quelle derivanti dalle, sempre più frequenti, condotte elusive.

L'ufficio ha annualmente eseguito l'attività di accertamento, benché tale attività sia risultata limitata dalle difficoltà inerenti alla bonifica delle banche dati, alla gestione degli accertamenti stessi e alla gestione del contenzioso tributario.

Di seguito viene indicato il tipo di intervento - e le finalità da perseguire -, il contesto istituzionale, programmatico e pianificatorio, nonché dei gettiti di imposta per il quinquennio 2016-2020. Questi ultimi sono stati integrati dai dati sul trend storico dell'attività di riscossione coattiva.

I dati sul gettito ordinario potenziale e su quello che, negli anni dal 2016 al 2020, è maturato per effetto dell'attività di accertamento, ha costituito la base di calcolo del compenso posto a base di gara.

Tipologia intervento e fine da perseguire

La presente gara è finalizzata all'affidamento ex art.60 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. della gestione dell'attività:

- di sollecito – successivo alla prima bollettazione da parte degli uffici comunali – e di ricerca di situazioni debitorie non rilevate dagli uffici, propedeutiche e collaterali all'attività di accertamento esecutivo ed al contrasto all'evasione dei tributi (TARSU/TARES/TARI, ICI/IMU, ICP, TOSAP e CUP) e delle principali entrate patrimoniali dell'Ente;
- di riscossione coattiva in regime di concessione di tutte le entrate oggetto della presente gara, nonché di tutte le altre entrate tributarie e patrimoniali del Comune, come disciplinato nel Capitolato d'onori.

L'Ente si riserva la facoltà, qualora consentito dalle disposizioni di legge vigenti, di estendere la concessione anche a crediti esecutivi già affidati ad altro Concessionario.

Sono oggetto della concessione i seguenti servizi (Codice CPV):

- *Servizi di organismi di riscossione (79940000-5).*

L'importo complessivo per la durata certa triennale della concessione viene predeterminato in Euro 324.000,00 oltre Iva.

In caso di esercizio dell'opzione di cui all'art. 63 co. 5 del D.lgs. n. 50/2016 per ulteriori n. 2 anni, viene stimata la spesa di ulteriori Euro 216.000,00, oltre Iva.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è stimato in Euro 400,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. L'importo definitivo varrà definito prima della stipula del Contratto di Concessione, sulla base del DUVRI che sarà, a sua volta redatto, in funzione dell'offerta presentata dalla ditta affidataria.

L'importo complessivo stimato dell'affidamento ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è pertanto quantificato in Euro 540.000,00, oltre Iva.

Contesto istituzionale

L'intervento si inserisce nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'Ente ed è finalizzato alla realizzazione di tali funzioni.

Contesto programmatico e pianificatorio

Il contesto programmatico e pianificatorio in cui si colloca l'intervento è caratterizzato dai seguenti principali documenti di programmazione e di pianificazione: DUP-PEG 2021-2023

Aggregazione e centralizzazione

Quanto alla aggregazione ed alla centralizzazione della acquisizione, l'intervento:

- viene progettato dalla S.A.
- viene affidato dalla S.A.

Programma di razionalizzazione della spesa

L'intervento è caratterizzato dai vincoli derivanti dal Programma di razionalizzazione della spesa, relativi agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

LA DIMENSIONE DEL COMUNE E LA DESCRIZIONE DELLE ENTRATE

La dimensione del Comune AL 31.12.2020

Abitanti	n. 4193	Contribuenti TARI	2209
Famiglie	n. 1928	Mq imponibili	265280
Immobili residenziali	n. 2072	di cui Utenze domestiche Mq	244285
Immobili commerciali	n. 137	di cui Utenze non domestiche Mq	20995

TARI

Anno Imposta	Importo Ruolo (Euro)	Importo Riscosso
2016	466.685,21 (oltre a TEFA per 23.341,79)	420.490,73
2017	514.936,80 (oltre a TEFA per 24.748,20)	442.769,73
2018	536.840,95 (oltre a TEFA per 28.842,05)	460.882,44
2019	533.766,76 (oltre a TEFA per 28.842,05)	420.434,40
2020	525.766,35 (oltre a TEFA per 26.261,65)	407.589,09

IMU¹

Aliquote IMU	2016	2017	2018	2019	2020
Abitazione principale	esente	esente	esente	esente	esente
Detrazione abitazione principale	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Abitazioni a disposizione	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	9,0 ‰
Altri immobili	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	9,6 ‰
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	ESENTI	ESENTI	ESENTI	ESENTI	ESENTI
Negozi e botteghe	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	8,6 ‰
Aree fabbricabili	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	7,6 ‰	9,6 ‰

COMUNE DI OLMEDO

n.	Categoria	Periodo di riferimento:		Ultimo mese			
		UIU con rendita	UIU senza rendita	Totale UIU	Consistenza	Rendita Euro	Ultimo Mese
1	A2	503	0	503	2997	205.905,00	Sett ' 21
2	A3	1513	0	1513	8031	403.973,00	"

¹ N.B. Si riportano Solo le aliquote riferite alle principali categorie di immobili.

3	A6	122	0	122	340	12.236,00	“
4	A7	9	0	9	86	10.659,00	“
5	B1	3	0	3	3396	2.104,00	“
6	B5	6	0	6	18553	11.498,00	“
7	C1	68	0	68	7957	106.951,00	“
8	C2	479	0	479	27474	55.588,00	“
9	C3	23	0	23	3174	5.573,00	“
10	C6	949	0	949	22513	34.960,00	“
11	D1	19	1	20	0	30.269,00	“
12	D2	3	0	3	0	8.743,00	“
13	D7	10	0	10	0	4.084,00	“
14	D8	3	0	3	0	10.667,00	“
15	D10	69	0	69	0	30.544,00	“
16	E1	1	0	1	0	252.445,00	“
17	E3	3	0	3	0	1.056,00	“
18	E4	0	1	1	0	0,00	“
19	E7	0	1	1	0	0,00	“
20	F3	0	85	85	0	0,00	“
21							
22							
23							
24							
25							

IMU – RISCOSSIONI EFFETTIVE TOTALI (COMPRESA QUOTA STATO)

Anno Imposta	Gettito Comune altri immobili
2016	288.820,20
2017	294.290,78
2018	294.240,40
2019	293.174,69
2020	344.877,98

ICP e Pubbliche affissioni/CUP

IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI

Anno Imposta	Permanente	Pubbliche affissioni
2016	1.100,00	81,00
2017	1.014,00	200,00
2018	1.050,00	188,00
2019	1.320,00	109,00
2020	1.318,00	102,00

TASSA/CANONE OCCUPAZIONE SUOLO ED AREE PUBBLICHE/CUP

TASSA/CANONE OCCUPAZIONE SUOLO ED AREE PUBBLICHE

Anno Imposta	da Occupazione Suolo	da Passo Carrabile
2016	3.645,97	2.736,74
2017	3.716,82	3.065,87
2018	3.953,88	2.978,82
2019	4.085,58	3.042,57
2020	3.731,05	3.211,68

TREND STORICO ATTIVITA' RISCOSSIONE COATTIVA

SANZIONI AMMINISTRATIVE DA VIOLAZIONE C.D.S., DA VIOLAZIONE DI I REGOLAMENTI COMUNALI E ORDINANZE E DA VIOLAZIONE DELLA NORMATIVA AMBIENTALE

SANZIONI AMMINISTRATIVE

Anno	Somme iscritte a Ruolo
2016	159.463,45
2017	10.827,74
2018	17.856,63
2019	4.933,90
2020	1.843,50

ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Anno	Somme iscritte a Ruolo
2016	23.000,73
2017	0,00
2018	120.867,00
2019	0,00
2020	0,00

AVVISI DI ACCERTAMENTO I.C.I.

AVVICI DI ACCERTAMENTO PER OMESSA/TARDIVA DENUNCIA E OMESSO/TARDIVO VERSAMENTO I.C.I.

Anno	Importo Avvisi di accertamento emessi
2016	0,00
2017	7.584,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00

AVVISI DI ACCERTAMENTO I.M.U.

AVVICI DI ACCERTAMENTO PER OMESSA/TARDIVA DENUNCIA E OMESSO/TARDIVO VERSAMENTO I.M.U.

Anno	Importo Avvisi di accertamento emessi
2016	46.321,00
2017	154.919,68
2018	150.410,00
2019	120.397,00
2020	66.038,00

AVVISI DI ACCERTAMENTO TARSU/TARES/TARI

AVVICI DI ACCERTAMENTO PER OMESSO VERSAMENTO TASSA RIFIUTI

Anno	Importo Avvisi di accertamento emessi
2016	0,00
2017	0,00

2018	0,00
2019	30.063,25
2020	0,00

Contesto dinamico-temporale

La durata del contratto è articolata su tre anni a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il presente progetto, pertanto, tiene conto della predetta dinamica evolutiva del contratto anche per quanto concerne eventuali variazioni in fase di esecuzione.

Contesto contrattuale

Caratteristiche tecniche e principali condizioni contrattuali

Le principali caratteristiche tecniche e condizioni contrattuali sono contenute:

- nel bando di gara;
- nel capitolato d'oneri;
- nel Disciplinare di gara;
- nel presente progetto;

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI.

Il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio è stato effettuato tenendo conto della natura delle prestazioni, della quantità delle prestazioni medesime nonché dei CCNL da applicare nella esecuzione del servizio.

PROSPETTO ECONOMICO

Il quadro economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi per durata del servizio è il seguente.

A) SERVIZIO A BASE DI GARA	
Importo massimo stimato complessivo a base della procedura, soggetto al ribasso	324.000,00
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	400,00
Importo opzione di proroga	216.000,00
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	540.400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Oneri fiscali	118.800,00
Spese di pubblicità	3.000,00
Spesa per commissione di gara	1.000,00
Contributo ANAC	375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	123.175,00
Importo complessivo (a+b)	663.575,00