

Olmedo, li 11/10/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PIANO STRAORDINARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA - Progetto Iscol@ - Asse I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO POLO SCOLASTICO OLMEDO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) E.08	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'195'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7073%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	17'513.26 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	761.45 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'330.12 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'522.89 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'330.12 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'568.68 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'522.89 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'284.34 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	24'366.28 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'433.69 €
- Sull'eccedenza fino a 1'195'000.00 €: QcI.10=0.09	3'985.65 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	19'036.16 €
Totale	87'655.53 €
2) E.17	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 285'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5775%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'080.73 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	177.42 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'241.96 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	354.85 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'064.54 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	5'677.54 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 285'000.00 €: Qcl.10=0.045	798.40 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	4'435.59 €
Totale	17'831.03 €
3) Impianti IA.02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 300'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'853.11 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	240.82 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'685.74 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'444.92 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	7'706.22 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	481.64 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 300'000.00 €: Qcl.10=0.035	842.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	6'020.48 €

Totale	22'275.80 €
4) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 190'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.7357%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'447.74 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	152.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'070.89 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	917.90 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'895.48 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 190'000.00 €: QcI.10=0.035	535.44 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'824.59 €
Totale	13'845.02 €
5) Impianti IA.03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 445'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5037%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'962.83 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	435.18 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'046.24 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'611.06 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	13'925.66 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 445'000.00 €: QcI.10=0.035	1'523.12 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'879.42 €

Totale	39'383.51 €
6) S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 760'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4430%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	9'672.92 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	537.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'149.54 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'224.31 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'612.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'224.31 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	20'420.61 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'590.94 €
- Sull'eccedenza fino a 760'000.00 €: QcI.10=0.09	1'654.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'434.62 €
Totale	57'521.36 €
7) E.18	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'016.51 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	392.02 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'744.16 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'544.71 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'764.10 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'800.56 €
Totale	36'262.06 €

Comune di Olmedo
Corso J.F. Kennedy, 26 - 07041 Olmedo (SS)
Tel.: 079901900 - Cell.: 079901900 - Fax.: 079901900
E-mail: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it
C.F.: 80002420901 - P.IVA: 01537010900

TOTALE PRESTAZIONI	274'774.31 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	27'477.43 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	27'477.43 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	274'774.31 €
Spese ed oneri accessori	27'477.43 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	302'251.74 €
TOTALE DOCUMENTO	302'251.74 €
NETTO A PAGARE	302'251.74 €
Diconsi euro trecentoduemila-duecentocinquantauno/74.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanna Olmedo)

Comune di Olmedo
Corso J.F. Kennedy, 26 - 07041 Olmedo (SS)
Tel.: 079901900 - Cell.: 079901900 - Fax.: 079901900
E-mail: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it
C.F.: 80002420901 - P.IVA: 01537010900

ALLEGATO

Olmedo, lì 20/02/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PIANO STRAORDINARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA - Progetto Iscol@ - Asse I
- SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO POLO SCOLASTICO OLMEDO

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 274'774.31 €]	27'477.43 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	27'477.43 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanna Olmeo)