



# COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNUALITÀ 2021 (ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO CULTURALE

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- ✓ Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- ✓ D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- ✓ D.M.N. 290 del 19 luglio 2021, Decreto riparto disponibilità 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- ✓ Deliberazione G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 - Prot. 0028622 del 14/09/2021 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- ✓ Allegato n. 2 alla Delibera G.R. n. 37/40 del 09.09.2021 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'anno 2021;
- ✓ Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n. 552 del 15/10/2021.

### RENDE NOTO

che dalla data di pubblicazione del presente bando e **fino alle ore 12:00 del 15 novembre 2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo è destinato all'integrazione del canone di locazione per l'anno 2021 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

### ART. 1

#### DISPOSIZIONI GENERALI

La Legge 9.12.1998, n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico. Con deliberazione G.R. n. 20/01 del 17/04/2020 e Determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21/04/2020, la Giunta Regionale ha approvato i criteri per la individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Con il presente bando vengono disciplinate le modalità di attribuzione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi della L. 431/98, art. 11, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico, e anche al fine di dare una risposta alle difficoltà economiche che le famiglie hanno affrontato a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19;

I contributi di cui al presente bando sono destinati nello specifico ad integrare i canoni di locazione per l'annualità 2021.

L'ammontare massimo di contributo concedibile ai singoli beneficiari, così come stabilito dal D.M.LL.PP. del 7 giugno 1999, è pari a

- € 3.098,74 per la fascia "A";
- € 2.320,00 per la fascia "B".
- € 2.320,00 per la fascia "C" (fascia Covid).

## **ART. 2**

### **DESTINATARI DEL BENEFICIO**

Destinatari dei contributi sono i **titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Olmedo e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.**

**La locazione deve:**

- Risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento di presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non maturato deve essere restituito all'Ente concedente;

Anche per l'anno 2021 la Regione Sardegna ha stabilito che, destinatari dei contributi, sono considerati anche i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, Programma Ministeriale "20.000 abitazioni in affitto".

## **ART. 3**

### **REQUISITI PER OTTENERE IL BENEFICIO**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Olmedo;
2. Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Olmedo e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
3. Regolare titolo di soggiorno per gli immigrati extracomunitari, rilasciato ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs. 25/7/1998, n. 286;
4. Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata, (con esclusione degli alloggi di E.R.P.) disciplinati dalla L.R. n.° 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), con contratto di locazione per abitazione principale il cui canone incida:

**FASCIA A) in misura non inferiore al 14%:**

- Valore I.S.E.E. del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni INPS pari a € **13.405,08**, rispetto al quale l'incidenza sull'I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € **3.098,74**;

**FASCIA B) in misura non inferiore al 24%:**

- Valore I.S.E.E. del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia convenzionata, pari al € **14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sull'I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

**FASCIA C) (fascia Covid) in misura non inferiore al 24%:**

- Valore I.S.E.E. corrente del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissione alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione all'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le due dichiarazioni fiscali 2021/2020.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo.

**Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:**

*ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;*

*canone annuo effettivo = € 3.600,00 - canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00*

*ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00.*

## ART. 4 SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Sono esclusi dal beneficio:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni signorili, ville), sono pertanto ammesse le categorie catastali A1 (I-II), A2 (I-II);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

- Sono altresì esclusi gli assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica (ERP) assoggettati al canone di edilizia convenzionata.

## ART. 5

### CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Si premette che la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa, determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

Viceversa, la cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

#### **Reddito/Pensione di cittadinanza**

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi .... non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto."

Posto quanto sopra i Comuni erogheranno l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

## ART. 6

### DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il *nucleo familiare* è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n° 223.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice e di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

## ART. 7

### PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

Gli aspiranti beneficiari dovranno inoltrare la domanda di partecipazione al presente bando sul modulo appositamente predisposto dall'Ente.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;

- 2) copia del contratto di locazione dell'immobile ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 "20.000 abitazioni in affitto";
- 3) Copia del modello F24 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/2001 art. 3 "Cedolare secca" rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. *(Per i contratti con scadenza posteriore alla presentazione della domanda, sarà cura del richiedente presentare, a questo Ente, prova dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di nuovo contratto);*
- 4) **Fotocopia di Attestazione ISEE ordinario** del nucleo familiare in corso di validità;  
*oppure*  
**Fotocopia di Attestazione ISEE corrente**, per la Fascia COVID o in alternativa, le due dichiarazioni fiscali 2021/2020;  
*oppure*  
**Autocertificazione** dell'Attestazione ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità, dichiarando:  
N. identificativo ISEE \_\_\_\_\_ ;  
Data di rilascio \_\_\_\_\_ ; - Data di scadenza \_\_\_\_\_ ;  
Valore ISEE € \_\_\_\_\_ ;  
*oppure*  
**DSU** presentata in data \_\_\_\_\_ ;
- 5) Copia delle ricevute dei pagamenti effettuati dal 1<sup>a</sup> gennaio 2021 al 31 dicembre 2021 o dichiarazione di morosità;
- 6) copia della carta o permesso di soggiorno, per i cittadini extracomunitari, rilasciati ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs. 25/7/1998, n. 286;
- 7) Copia del documento di identità del dichiarante, in corso di validità;

La domanda, debitamente compilata in tutte le sue parti e firmata dal dichiarante, dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo fornito dal Comune secondo le seguenti modalità:

- via mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [protocollo@comune.olmedo.ss.it](mailto:protocollo@comune.olmedo.ss.it) – [protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it)
- consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente durante gli orari di apertura al pubblico;

Il modulo di domanda è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente [www.comune.olmedo.ss.it](http://www.comune.olmedo.ss.it) o reperibile all'ingresso del Comune.

## **ART. 8**

### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Le domande volte ad ottenere il contributo integrativo per i canoni di locazione per l'annualità 2021, devono essere presentate improrogabilmente entro le ore **12:00 del 15 novembre 2021**;

**Cause di esclusione** - Saranno escluse le istanze pervenute oltre i termini previsti dal Bando e/o prive della documentazione richiesta all'art. 8, dei requisiti e delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

## **ART. 9**

### **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo** e il canone considerato **sopportabile** in relazione al valore I.S.E.E. del nucleo familiare del beneficiario. Il **canone effettivo** è dato dal valore risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato. Il canone è considerato sopportabile, quando non supera le percentuali di incidenza sull'I.S.E.E. Per nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25%;

## **ART. 10**

### **FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI AL BENEFICIO**

Il personale dell'Ufficio competente procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

**N.B. - Le domande pervenute fuori termine o incomplete saranno direttamente escluse in fase di istruttoria**

L'elenco provvisorio dei soggetti ammessi al beneficio (Fascia A – Fascia B – Fascia C (fascia Covid)) sarà approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-Culturale e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune secondo i termini di legge.

Contro tale elenco provvisorio gli interessati potranno presentare opposizione entro i termini stabiliti dal Servizio al momento della pubblicazione. In assenza di ricorsi, la graduatoria diverrà definitiva e approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-Culturale Socio-Assistenziale.

Il Comune procederà alla liquidazione dei contributi previa acquisizione della documentazione attestante il pagamento del canone al locatore.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nel comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima.

## **ART. 11**

### **MODALITA' DI EROGAZIONE DEL FONDO**

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Olmedo dalla R.A.S. a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione

Il contributo viene attribuito per l'anno 2021 a decorrere dal 1° Gennaio o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi e comunque in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Qualora il finanziamento assegnato dalla Regione al Comune di Olmedo con Deliberazione G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 non fosse sufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato da questo Ente, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma assegnata dalla RAS, pertanto sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e C (fascia COVID) di cui all'art. 3 del presente Bando.

Eventuali economie maturate sui fondi assegnati verranno accantonate ed il loro utilizzo sarà disposto nell'annualità successiva.

## **ART. 12 CONTROLLI E SANZIONI**

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, avvalendosi della Guardia di Finanza, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente.

## **ART. 13 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del GDPR - Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Olmedo;

## **ART. 14 NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e alla Determinazione Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale, nonché al bando approvato dall'Assessorato ai Lavori Pubblici della RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n°37/40 del 09/09/2021, compreso l'allegato n. 2 con cui sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'anno 2021.

*Per informazioni e chiarimenti in merito al presente Bando è possibile rivolgersi, alla referente del procedimento, Dott.ssa Maria Agostina Pinna – Istruttore Amministrativo – tel. 079/9019011 oppure al Responsabile dell'Area Socio-Culturale dott. Mario Corrias, tel. 079/9019017.*

Olmedo, 15 ottobre 2021

**AREA SOCIO CULTURALE**  
IL RESPONSABILE  
Dott. Mario Corrias