



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98 - anno 2020) PERIODO DA GENNAIO/APRILE 2020

Richiamato l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo.

Preso atto che, a seguito dell'emergenza legata alla pandemia COVID19, la Regione Sardegna ha ritenuto necessario al fine di venire incontro alle esigenze economiche dei nuclei familiari indigenti di procedere, in deroga alla normale procedura di assegnazione dei contributi, alla pubblicazione anticipata del bando relativo al contributo canone di locazione, annualità 2020, al fine di procedere alla liquidazione dell'acconto nel più breve tempo possibile.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020 Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.00. Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11"

Vista la determinazione n. 593 del 21/04/2020 della Direzione generale dei lavori pubblici – Servizio edilizia residenziale con la quale approva il Bando regionale – Anno 2020 per i mesi gennaio-aprile, per l'attribuzione dei contributi di cui al Fondo dell'art. 11 della legge n. 431/1998.

Vista la Determinazione dell'Area Socio Culturale n. ____ del ____ 2020.

RENDE NOTO

che dalla data di pubblicazione del presente bando **e fino alle ore 12:30 del 10 giugno 2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2020 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2020. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

ART. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

La Legge 9.12.1998, n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Con deliberazione G.R. n. 20/01 del 17/04/2020 e Determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21/04/2020, la Giunta Regionale ha approvato i criteri per la individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Con il presente bando vengono disciplinate le modalità di attribuzione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi della L. 431/98, art. 11, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico, e anche al fine di dare una immediata risposta alle difficoltà economiche che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19;

I contributi di cui al presente bando sono destinati nello specifico ad integrare i canoni di locazione per il periodo da gennaio ad aprile 2020.

L'ammontare massimo di contributo concedibile ai singoli beneficiari, così come stabilito dal D.M.LL.PP. del 7 giugno 1999, è pari a

- € 3.098,74 per la fascia "A";
- € 2.320,00 per la fascia "B".

ART. 2 DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Olmedo e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento di presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
- La locazione non deve avere natura transitoria, cioè non deve avere durata inferiore a 4 (quattro) anni, oppure deve avere una durata di anni 3+2 (tre + due) ai sensi dell'art. 2 della Legge n.431/98.

Anche per l'anno in corso la Regione Sardegna ha stabilito che, i destinatari dei contributi, sono considerati anche i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto".

ART. 3 SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Sono esclusi dal beneficio:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni signorili, ville), sono pertanto ammesse le categorie catastali A1 (I-II), A2 (I-II);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Sono altresì esclusi gli assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica (ERP) assoggettati al canone di edilizia convenzionata.

ART. 4 REQUISITI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Olmedo;

2. Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Olmedo e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
3. Gli emigrati extracomunitari residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale e da almeno 5 anni nella regione Sardegna (ai sensi del D.L.26/05/2008 n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2 – convertito in legge 6 agosto 2013, n. 133)

Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata, (con esclusione degli alloggi di E.R.P.) disciplinati dalla L.R. n.° 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), con contratto di locazione per abitazione principale il cui canone incida:

a) fascia A) in misura non inferiore al 14%:

- Valore I.S.E.E. del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni INPS pari a € 13.392,00, rispetto al quale l'incidenza sull'I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € 3.098,74;

b) fascia B) in misura non inferiore al 24%:

- Valore I.S.E.E. del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia convenzionata, pari al € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sull' I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00 - canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00.

**ART. 5
CASI SPECIFICI**

Ai sensi dell'art. 4 del Bando RAS (approvato con determina n. 11278/593 del 21/04/2020 del Servizio di edilizia residenziale) Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto.

**ART. 6
DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il *nucleo familiare* è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n° 223.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice e di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

**ART. 7
DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI CONSEGNA**

Gli aspiranti beneficiari dovranno inoltrare domanda di partecipazione al presente bando di concorso, sul modulo appositamente predisposto.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
2. copia del contratto di locazione dell'immobile ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 "20.000 abitazioni in affitto";
3. Copia del modello F24 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/2001 art. 3 "Cedolare secca" rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. *(Per i contratti con scadenza posteriore alla presentazione della domanda, sarà cura del richiedente presentare, a questo Ente, prova dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di nuovo contratto);*
4. Autocertificazione dell'Attestazione ISEE in corso di validità, dichiarando:
N. identificativo ISEE _____
Data di rilascio _____ Data di scadenza _____
Valore ISEE € _____
OVVERO
Di aver presentato DSU in data _____
5. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per i **mesi da gennaio ad aprile 2020;**
6. copia di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
7. copia della carta o permesso di soggiorno, per gli immigrati appartenenti ad uno stato non europeo, residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L: 25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.° 133);

Ai fini della concreta assegnazione delle somme spettanti, i fruitori del beneficio dovranno essere in regola con il pagamento del canone di locazione e produrre copia delle ricevute di pagamento canone per tutti i mesi di riferimento, pena l'esclusione dal beneficio;

L'autocertificazione, debitamente compilata e firmata dal dichiarante, dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modello e dovrà essere trasmessa via mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

protocollo@comune.olmedo.ss.it – protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Solo in via residuale ed eccezionale:

la domanda potrà essere prodotta in forma cartacea e dopo averla compilata rigorosamente in tutte le sue parti e firmata, dovrà essere depositata, in busta chiusa assieme alla documentazione richiesta, dentro la cassetta situata all'ingresso del Comune. La busta, al suo esterno dovrà contenere il nome del titolare della domanda e la scritta "affitti L. 431/98".

La cassetta per la consegna sarà disponibile nelle giornate di lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Il modulo di domanda è scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.olmedo.ss.it o reperibile all'ingresso del Comune

ART. 8

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo** e il canone considerato **supportabile** in relazione al valore I.S.E.E. del nucleo familiare del beneficiario.

Il **canone effettivo** è dato dal valore risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato. Il canone è considerato sopportabile, quando non supera le percentuali di incidenza sull'I.S.E.E.

L'ammontare del contributo sarà calcolato tenendo conto degli altri contributi percepiti per la stessa finalità (es. componente affitto reddito/pensione di cittadinanza) che verranno detratti dal contributo concedibile e non potrà mai essere superiore al canone mensile.

Per nuclei familiari dove siano presenti anziani ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25%;

ART. 9 FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI AL BENEFICIO

Il personale dell'Ufficio competente procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione

L'elenco dei soggetti ammessi al beneficio è approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-Culturale ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

Contro tale elenco provvisorio gli interessati potranno presentare opposizione entro il termine indicato dal Servizio al momento della sua pubblicazione. Di seguito si procederà alla formulazione dell'elenco definitivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-Culturale Socio-Assistenziale. L'elenco definitivo sarà trasmesso alla RAS entro il termine del **30 giugno 2020**.

ART. 10 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL FONDO

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Olmedo dalla R.A.S. a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili. Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2020 a decorrere dal **1° Gennaio ad Aprile 2020** o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di Gennaio-Aprile 2020. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il Comune, una volta ricevuta la comunicazione delle somme attribuite, assegna i contributi agli interessati la cui richiesta, tempestivamente formulata, sia stata a suo tempo ammessa ed inserita nell'elenco trasmesso alla Regione. Il contributo erogato dalla Regione, qualora non sufficiente a coprire il fabbisogno richiesto, sarà distribuito tramite una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B. Coloro che hanno ottenuto il contributo ad integrazione del canone di affitto, sono tenuti a presentare al competente Ufficio del Comune le ricevute fiscali o copia dei bonifici dei pagamenti effettuati. Nel caso di mancata presentazione delle ricevute, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi, ripartendo tale somma in modo proporzionale tra tutti gli altri beneficiari.

Eventuali economie maturate sui fondi assegnati verranno accantonate ed il loro utilizzo sarà disposto nell'annualità successiva.

ART. 11 CONTROLLI E SANZIONI

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, avvalendosi della Guardia di Finanza, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente.

ART. 12

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR - Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

ART. 13

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e alla Determinazione Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale, nonché al bando approvato dall'Assessorato ai Lavori Pubblici della RAS con Determinazione n. 11278/593 del 21/04/2020.

*Per informazioni e chiarimenti in merito al presente Bando è possibile rivolgersi, alla referente del procedimento, **Dott.ssa Maria Agostina Pinna** – Istruttore Amministrativo – tel. 079/9019011 e-mail pinna.mariaagostina.comune.olmedo.ss.it.*

Olmedo, 8 maggio 2020

AREA SOCIO CULTURALE

IL RESPONSABILE

Dott. Mario Corrias

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale

Il **Comune di Olmedo**, in qualità di **titolare del trattamento dei dati personali** dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recanti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti, rispetto al trattamento dei dati personali

INFORMA

che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta lo scrivente Comune.

IN PARTICOLARE

Finalità del trattamento

I dati personali da Lei forniti vengono raccolti e trattati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali suoi e di eventuali suoi collaboratori è necessario per poter procedere alla erogazione dei servizi richiesti. L'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterebbe l'impossibilità di erogare o di erogare correttamente i servizi da Lei richiesti.

Modalità di trattamento e conservazione

Il Comune riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e tratta i dati personali degli utenti che siano strettamente necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati comprendono i dati anagrafici, e possono anche comprendere dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio comunale specificamente esercitato.

Il trattamento dei dati degli utenti dei servizi comunali può essere effettuato sia attraverso supporti cartacei, sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli, ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy e degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di chiedere in ogni momento al Comune l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che La riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata al Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, ai recapiti sotto indicati.

Titolare del trattamento dei dati personali:

Comune di Olmedo (SS), con sede legale in Corso Kennedy, 26

PEC: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Avv. Alessandra Sebastiana Etzo (Nominata con Decreto Sindacale n. 4 del 26/09/2018) - e-mail:

dpo@unionecoros.it