



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

AREA TECNICA

Prot. n. 4202/2020

Olmedo, 19.05.2020

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori relativi al "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" – Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico sito in via XXV Luglio – Scuola dell'Infanzia - CIG: 8282420533 - CUP: C12H18000310006

(art. 36, comma 2, lett. b), art. 36 comma 7 e art. 35 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 245 del 19.05.2020

RENDE NOTO

Che il Comune di Olmedo intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "**Manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico sito in via XXV Luglio – Scuola dell'Infanzia**" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), art. 36 comma 7 e art. 35 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione dei lavori nonché il complesso degli elementi descrittivi sono dettagliati nel "Progetto definitivo - esecutivo".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà successivamente una gara informale mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto. Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari o inferiore a 5. Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, verranno estratte almeno 5 candidature, che saranno invitate a formulare l'offerta. L'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere invitati verrà stabilito mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del procedimento procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara. L'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

AREA TECNICA

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

N.B. Potranno presentare manifestazione di interesse anche soggetti non iscritti al portale Sardegna CAT. Tuttavia, per poter partecipare all'estrazione a sorte nella fase successiva, che verrà effettuata nel caso in cui pervengano più di 5 candidature, sarà necessario che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse regolarizzino la loro iscrizione nel portale Sardegna CAT nella categoria OG1, importo lavori fino a € 150.000.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Olmedo, Corso Kennedy, 26 - Olmedo (SS) – Tel. 079 9019014 – sito internet www.comune.olmedo.ss.it, e-mail: areatecnica@comune.olmedo.ss.it
Pec: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it;

2) OGGETTO:

Lavori di Manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico sito in via XXV Luglio – Scuola dell'Infanzia.

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori: euro 57.556,97
di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta** da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 56.371,64**
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): **euro 1.185,33**

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Luogo di esecuzione dei lavori: edificio scuola infanzia via XXV Luglio.

Gli interventi principali previsti in progetto riguardano:

- rimozione di pannelli fotovoltaici dal solaio di copertura e accatastamento degli stessi in area di cantiere, per il successivo ancoraggio alla nuova falda di copertura;
- rimozione delle unità esterne dal solaio di copertura e ancoraggio delle stesse sulla facciata in adeguata posizione e altezza;
- preparazione dei pilastri telescopici e loro ancoraggio al piano di calpestio, comprese le strutture di ancoraggio di scatolare di alluminio nella parte più alta della falda, in prossimità del colmo;
- stesura della coibentazione in polistirene espanso su tutta la superficie piana;
- ancoraggio della pannellatura di acciaio multistrato a profilo grecato;
- ancoraggio dei pannelli fotovoltaici con gli adeguati supporti metallici e collegamento con l'impianto esistente;
- ancoraggio della grondaia e relativi pluviali;
- finitura delle parti di giuntura con scatolari, lattonerie e pezzi speciali;
- ancoraggio e allaccio all'impianto esistente delle unità esterne di condizionamento.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

AREA TECNICA

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria NO	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	Requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016	57.556,97	100%	PREVALENTE	Termine di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a MISURA**

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine speciale:

- Possesso attestazione SOA categoria OG1;

OPPURE

- Possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.:
 - a) importo dei lavori analoghi, riferiti a una o più delle predette categorie, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 57.556,97;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a). Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, tramite il "modello A" allegato al presente avviso.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

AREA TECNICA

ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

L'istanza di partecipazione, contenente l'indicazione completa del mittente, nonché la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per i lavori “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020” – Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico sito in via XXV Luglio – Scuola dell’Infanzia - CIG: 8282420533 - CUP: C12H18000310006** dovrà essere inoltrata esclusivamente a mezzo PEC all’indirizzo protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it **entro e non oltre le ore 12:00 del 03.06.2020**. La dichiarazione di manifestazione d’interesse dovrà essere firmata digitalmente. Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione cartacee.

L’invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- **superiore a 5**: si procederà al **sorteggio pubblico che avverrà in seduta pubblica**, il giorno **05.06.2020 alle ore 10:00** presso l’ufficio tecnico, salvo eventuali diverse determinazioni;
- **inferiore a 5**: la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d’interesse:

- PEC pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- non pervenute via posta elettronica certificata;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d’interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del “modello A”** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L’amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

AREA TECNICA

10) AVVALIMENTO

Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Alla domanda di candidatura dovrà obbligatoriamente essere allegato, in originale o in copia autentica, il contratto di avvalimento, tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata. Nel contratto dovranno essere indicate le risorse che l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata. Dovranno essere rigorosamente osservate le norme di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

11) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

E' fatto obbligo al concessionario di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante "Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità".

12) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletato sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori che avranno presentato nei termini regolare manifestazione d'interesse eventualmente sorteggiate.

13) PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Olmedo;
- sul sito istituzionale del Comune di Olmedo www.comune.olmedo.ss.it;
- sul sito della Regione Sardegna www.bandientilocali@regione.sardegna.it

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile unico del procedimento dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il geom. Giovanna Olmeo, areatecnica@comune.olmedo.ss.it;

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:

Mod. A - Istanza di partecipazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. G. Olmeo

Firmato digitalmente