

COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

IMU ANNO 2019 – SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO (17.06.2019)

Si informa che:

- Entro il **17 GIUGNO 2019** deve essere effettuato il versamento della rata per l'acconto dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2019;
- È soggetto al pagamento dell'imposta chiunque detenga immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile;
- L'imposta è dovuta su tutti i fabbricati, pertinenze, aree fabbricabili posseduti, a prescindere dall'utilizzo;
- il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) indicando il codice catastale G046** rispettando le seguenti scadenze:
 - **prima rata in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il 17 giugno 2019,**
 - **seconda rata a saldo: entro il 16 dicembre 2019.**

Si ricorda che:

- La base imponibile è ridotta del 50% per:
 - Fabbricati d'interesse storico o artistico;
 - Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;
 - Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (ai sensi dell'articolo 1 della Legge di Stabilità 2016, con il comma 10 interviene sull'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011).

Aliquote: si riportano le aliquote per l'anno 2019 (confermate quelle del 2018) stabilite con Delibera di C.C. n. 7 del 29.03.2019:

Fattispecie	Aliquota comunale
Abitazione principale e pertinenze (esclusivamente per le cat. A1, A8 e A9)	0,40%
Tutti gli altri immobili e Aree Fabbricabili	0,76%
Immobili (cat. A) concessi in comodato gratuito ai sensi dell'art. 11, comma 4 e seguenti del Regolamento IUC – componente IMU	0,46%
Immobili (cat. A) locati con regolare contratto ai sensi dell'art. 12, del Regolamento IUC – componente IMU	0,50%
Terreni agricoli (dal 2016)	ESENTI

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

È disponibile sul sito del Comune (www.comune.olmedo.ss.it) il software per effettuare il calcolo e la stampa del modello F24.

IL CONTRIBUENTE POTRA' RIVOLGERSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER EVENTUALI CHIARIMENTI IN MERITO – Tel. 0799019007/001 E-mail: olmedotributi@tiscali.it
PEC: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Il Responsabile dell'Area Tributi
(*F.to Rag. Antonia Manca)