



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

Settore: **AREA SOCIO CULTURALE**

Servizio: **Servizio di Assistenza Sociale Professionale**

Responsabile: **Dr. Mario Corrias**

Determina Dirigenziale n° **364** del **22/07/2019**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER ESPLETAMENTO BANDO DI CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A LUDOTECA / CENTRO PER BAMBINI E GENITORI CON ONERI DI ACQUISTO E ALLESTIMENTO ARREDI, CLIMATIZZAZIONE, GIOCHI E MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO – ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO TRAMITE PORTALE REGIONALE SARDEGNACAT – TRIENNIO 2019 – 2022 - LOTTO CIG: [7983203B83];**

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2016, sono state approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2016/2021,
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30.07.2018, è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 ai fini della presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione n. 43 in data 16.10.2018 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021, presentato dalla Giunta;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 21.03.2019, è stata deliberata la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021, ai fini della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale unitamente al bilancio di previsione;
- con deliberazione n. 16 in data 17.04.2019 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021, presentato dalla Giunta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;

VISTO l'articolo 109, comma 2, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 ai sensi del quale, nei Comuni privi di personale con qualifica dirigenziale, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 sono attribuite, a seguito di provvedimento del Sindaco, ai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 29 Maggio 2019 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di posizione organizzativa – Nomina responsabili di Area anno 2019";

PREMESSO che con deliberazione GC n. 56 del 08 luglio 2019 "Concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via xxv Luglio, da destinare a ludoteca/centro per bambini e genitori – individuazione criteri di massima e direttive al Responsabile dell'Area Socio Culturale e Tecnica" sono state impartite ai Responsabili dell'Area Socio-Culturale e dell'Area Tecnica le disposizioni per la gara per l'affidamento in concessione dei locali comunali siti in via XXV luglio;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

RICHIAMATO l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016, così come modificato e integrato dal D.lgs. 56/2017 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATI

- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- Il D.L. 32 del 18 aprile 2019 c.d. Sblocca Cantieri, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTA la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, la quale - con riferimento all'articolo 7 del D. Lgs. 626/1994, come modificato dall'articolo 3 della legge 3 agosto 2007 n. 123, e successivamente riprodotto nel citato articolo 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 – ha escluso la necessità di predisporre il DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, per i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della stazione appaltante, intendendo per “interno” tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;

VISTO l'articolo 37 del D.Lgs n. 50/2016, s. m. e i., che ribadisce “l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”;

CONSIDERATO che “SARDEGNA CAT”, istituito con l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2, come modificato dall'articolo 1 comma 9 della L.R. 5 marzo 2008, n.3, costituisce Centrale Regionale di committenza nonché soggetto aggregatore per la Regione Sardegna, secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con la Legge 23 giugno 2014, n.89;

RILEVATO che nel portale “SARDEGNA CAT” è presente la categoria merceologica pertinente all'espletamento della presente gara;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere con l'indizione di una procedura aperta per la concessione della struttura di proprietà comunale da adibire a ludoteca / centro per bambini - da esperirsi mediante il ricorso al mercato elettronico della piattaforma regionale SardegnaCAT - ai sensi dell'art. 60 e 95 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 “nuovo codice dei contratti” come corretto ed integrato dal D. Lgs 56/2017, aggiudicando il servizio al candidato che avrà presentato la migliore proposta progettuale;

CONSIDERATO:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;

- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PROCEDUTO alla verifica dei dati contenuti nella presente determinazione e dato atto, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal Regolamento UE del 27.04.2016 n. 679 (GDPR) nonché dal D.lgs. 33 del 2013, che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;

VISTI

- l'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
- l'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, il quale dispone che l'ANAC, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- la delibera 19 dicembre 2018, n. 1174 recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019*" l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha fissato entità e modalità di versamento relative al contributo 2019 da versare per la partecipazione alle procedure di gara, così come da tabella sottostante:

Importo posto a base di gara (I)	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
I < € 40.000	Esente	Esente
€ 40.000 ≤ I < € 150.000	€ 30,00	Esente
€ 150.000 ≤ I < € 300.000	€ 225,00	€ 20,00
€ 300.000 ≤ I < € 500.000		€ 35,00
€ 500.000 ≤ I < € 800.000	€ 375,00	€ 70,00
€ 800.000 ≤ I < € 1.000.000		€ 80,00
€ 1.000.000 ≤ I < € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00
€ 5.000.000 ≤ I < € 20.000.000	€ 800,00	€ 200,00
I ≥ € 20.000.000		€ 500,00

DATO ATTO che per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del d.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il

pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, nei limiti di cui alla precedente tabella;

ATTESO che al presente bando di concessione, l'ANAC ha attribuito il seguente numero CIG: **[7983203B83]**;

VISTO il bando di gara, il disciplinare, il capitolato d'appalto e i relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, e che necessitano di essere approvati;

ATTESO che ai sensi delle direttive impartite con la citata deliberazione GC N. 56/2019:

- al concessionario non è richiesto alcun canone per l'utilizzo della struttura e costituiranno pertanto giusto ed equo ristoro per l'Ente i seguenti oneri a carico dell'aggiudicatario:
 - la realizzazione dell'impianto di climatizzazione;
 - l'acquisto degli arredi dei locali, comprensivo dei giochi suddivisi per fasce di età;
- il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la **Ludoteca / Centro per bambini e genitori**;
- permangono a carico dell'Ente i costi relativi alle utenze elettriche, idriche e gli interventi straordinari sulla struttura;

CONSIDERATO che l'importo del valore contrattuale per il triennio ammonta in via presuntiva ad euro **120.000,00** quale ricavato dalle entrate stimate nel periodo di concessione derivanti dalla tariffazione all'utenza per le attività ordinarie e integrative e le correlate spese di funzionamento e gestione ritenute necessarie.

DATO ATTO che le somme da versare all'Autorità (ANAC) da parte della stazione appaltante per la concessione in questione ammontano a € 30,00;

RITENUTO altresì di dover stabilire quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno **02/09/2019 alle ore 10:00**, da presentarsi nella modalità e con le forme indicate nel bando, capitolato e disciplinare di gara;

ATTESO che l'apertura della busta telematica "Busta di Qualifica" relativa al presente bando è fissata per **le ore 9:00 del 05.09.2019**, presso gli Uffici dei Servizi Sociali e che a tale seduta, i concorrenti potranno assistere anche collegandosi al Sistema;

ATTESO che qualsiasi variazione relativa alla data di apertura della busta di qualifica, sarà tempestivamente pubblicata sul sito dell'Ente e comunicata agli interessati;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) **DI FAR PROPRIA** la premessa narrativa;

- 2) **DI PROCEDERE** con l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento in concessione a terzi la gestione di una struttura di proprietà comunale da adibire a ludoteca / centro per bambini e genitori con oneri di acquisto e allestimento arredi, climatizzazione, giochi e manutenzione ordinaria a carico del concessionario, triennio 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, da esperirsi ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 del D.Lgs 50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs56/2017 e D.L. 32 del 18 aprile 2019 c.d. Sblocca Cantieri, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, aggiudicando il servizio al candidato che avrà presentato la migliore proposta progettuale. La procedura di affidamento avverrà tramite la Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT;
- 3) **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara:
- Bando di Gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato d'Appalto;
 - Istanza di partecipazione;
 - Dichiarazione capacità tecnica ed economica;
 - Attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - Patto di integrità;
- 4) **DI ALLEGARE** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale la seguente documentazione di gara:
- Bando di Gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato d'Appalto;
 - Istanza di partecipazione;
 - Dichiarazione capacità tecnica ed economica;
 - Attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - Patto di integrità;
- 5) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma di € 30,00 necessaria per l'assolvimento del contributo da versare all'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara e di imputarla al CAP. n. 3788, il quale presenta la sufficiente capienza;
- 6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 che:
- a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sono reperibili presso la Piattaforma SardegnaCAT, nonché pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", del sito dell'Ente, all'indirizzo www.comune.olmedo.ss.it;
 - b) con apposito provvedimento, a scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 02/09/2019), verrà nominata la Commissione Esaminatrice;
- 7) **DI ATTESTARE** che il CIG assegnato dall'ANAC al presente Bando di gara è il seguente: **[7983203B83]**;
- 8) **DI DARE ATTO**:

- che le istanze dovranno pervenire – a pena di esclusione - presso il portale SARDEGNACAT entro le ore 10,00 del giorno 2 settembre 2019;
- che la BUSTA DI QUALIFICA sarà aperta alle **ore 9:00 del 05.09.2019**, e che a tale seduta i concorrenti potranno assistere anche collegandosi al Sistema SardegnaCAT;
- che qualsiasi variazione relativa alla data di apertura della busta di qualifica, sarà tempestivamente pubblicata sul sito dell'Ente e comunicata agli interessati;

9) DI DARE ATTO ALTRESI':

- che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
- che il sottoscritto Responsabile dell'Area intestata, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs.vo 267/2000 e smi;
- che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Olmedo è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati dagli artt. 6 e 7 del predetto codice di comportamento;
- che in relazione al presente provvedimento per le fattispecie rientranti tra gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs.vo 14 Marzo 2013 n. 33, il sottoscritto Responsabile dell'Area intestata attesta che provvederà, entro i termini prestabiliti, alla pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati e notizie richiesti, obbligo che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante la concessione dei vantaggi, benefici e corrispettivi economici oggetto del presente atto;
- che il presente provvedimento, comportante impegno di spesa, diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L.;
- che il presente atto – in relazione ai dati identificativi dei beneficiari - verrà trattato nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE del 27.04.2016 n. 679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti, al fine di tutelare il diritto alla riservatezza degli stessi;
- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Olmedo per quindici giorni consecutivi secondo le modalità di cui al vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

AREA SOCIO CULTURALE

IL RESPONSABILE
Dott. *Mario Corrias*

Movimenti contabili:

Progressivo	Imp./Acc.	Codice PEG	Anno	Creditore/Debitore	Importo
1		3788	2019	12321	30,00