



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DI OLMEDO – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA

Allegato B

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del luglio 2018 con la quale è stato approvato il regolamento per l'adozione di aree verdi Comunali e la deliberazione n. 77 del 05 novembre 2018, con la quale la Giunta Municipale ha individuato le aree oggetto di adozione;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 121 del 14.03.2019, avente per oggetto: "*manifestazione di interesse adozione di aree verdi pubbliche di Olmedo – Approvazione avviso pubblico e modulistica*";

RENDE NOTO

Che si intende procedere alla concessione in adozione di aree verdi di proprietà dell'Ente, come da Determinazione n. 121 del 14 marzo 2019, da aggiudicare mediante comunicazione di manifestazione di interesse con l'apposito allegato e in conformità al Regolamento comunale, di seguito elencate:

1. Elenco aree oggetto di concessione:

- Parco Via Antonio Gramsci;
- Parco Via Raimondo Piras;
- Parco Piazza Dante Alighieri;
- Aiuole Via Risorgimento;
- Area Verde Via Maria Carta;
- Area adiacente il distributore;
- Area circostante Campo da Baseball;
- Aree verdi Impianti Sportivi;
- Aiuole e fioriere Piazza Giovanni Ventitreesimo;
- Area "Funtana di Talia";
- Area "Su Mattone";
- Piazza Enrico Berlinguer;
- Area Via Salvo d'Acquisto;
- Area Comunale confinante con Ferrovia;
- Area "Funtana" – Prolungamento Via Roma;

- Cigli stradali delle strade comunali e vicinali a uso pubblico;
- Aree verdi in zona "Pischina de Sa Uda;
- Area c.d. "Madonnina Ns Signora di Talia", su SP 19 bis;
- Area sita in Via Nuraghe Mannu lato "Anfiteatro";
- Aiuola spartitraffico, Viale Sardegna, incrocio SP 19;
- Parco urbano;

Si evidenzia che le suddette aree verranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e pertanto sarà a carico dell'utente qualsiasi onere legato al possesso ed all'eventuale utilizzo del bene, rispettando il regolamento, le norme contenute nella convenzione, ulteriori prescrizioni previste dagli uffici Verde pubblico e Arredo Urbano e di non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area;

4. Termine, indirizzo e modalità di ricezione e presentazione delle offerte:

Le richieste dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Olmedo a decorrere dalle ore 9 del 8 aprile 2019 – in plico chiuso, firmato e riportante all'esterno, oltre le generalità del mittente, la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DI OLMEDO – ANNO 2019".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente tramite i modelli di domanda allegati al presente bando, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Non saranno ritenute valide le offerte:

- a. Che non siano sigillate e controfirmate;
- b. Qualora non riportino cognome, nome, luogo di residenza dell'interessato, mancata sottoscrizione da parte dello stesso e qualora non sia allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

5. Condizioni ammissibilità:

Le condizioni per l'ammissibilità delle domande devono rientrare nella seguente casistica:

- L'istanza deve essere riferita alla adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in viale/via/piazza da parte di persona fisica o persona giuridica, della estensione di mq. Per il periodo dal/al per: interventi di manutenzione ordinaria, riconversione e manutenzione;
- Il richiedente dovrà dichiarare di impegnarsi ad adottare l'area richiesta a far data dalla comunicazione di aggiudicazione;
- Dichiarazione a carico del richiedente di esentare l'Ente proprietario da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo del bene preso in adozione;
- Dichiarazione sottoscritta dal richiedente di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali.

6. Modalità e criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione delle aree richieste in adozione, oggetto del presente Bando, avverrà in favore dei soggetti richiedenti, sempre che le richieste risultino conformi e complete in ogni parte.

Nel caso in cui due o più richieste risultassero interessare la medesima area, si procederà all'aggiudicazione dell'istanza acquisita per prima al Protocollo dell'Ente, in caso di ulteriore parità di data e ora, sarà data priorità al richiedente la cui residenza sia più prossima all'area oggetto di adozione.

L'aggiudicazione verrà effettuata con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica che approverà il Verbale di assegnazione, e sarà comunicata per iscritto agli interessati ed inoltrato all'area Vigilanza per le verifiche previste dal Regolamento.

8. Incentivi:

L'Amministrazione intende incentivare l'adozione delle aree a verde da parte di privati, associazioni e/o cooperative, società o ditte individuali, mediante la possibilità di beneficiare di uno sgravio fiscale pari a euro 0,50 a metro quadro per le aree Verdi urbane e 0,50 euro al metro quadro per la pulizia dei cigli stradali, sul pagamento di tributi locali come TARI o la TOSAP, ovvero a compensazione di quanto dovuto a titolo di gestione, locazione, uso di immobili di proprietà comunale.

Lo sgravio sarà riconosciuto dall'ufficio ragioneria, a compensazione dei maggiori importi dovuti per tasse o tributi comunali, canone di locazione, costo di gestione, previa comunicazione a cura dell'Ufficio Tecnico in collaborazione con l'ufficio vigilanza dell'avvenuto rispetto da parte del soggetto adottante di quanto stabilito nel 'presente regolamento e della convenzione.

Le aziende che operano nella cura del verde, potranno assumere l'impegno di provvedere all'abbellimento e alla costante manutenzione delle rotatorie e aree Verdi del centro abitato in cambio di pubblicità per promuovere gratuitamente la propria azienda.

Per le associazioni sportive e di volontariato è previsto l'impegno alla pulizia delle aree verdi di loro competenza o pertinenza

9. Aggiudicazione ed adempimenti a carico dell'aggiudicatario:

Entro 15 giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di assegnazione, I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione, verrà sottoposta al parere favorevole dell'ufficio tecnico e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

E' a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti. E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi. Il Comune ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio competente onde consentire l'adozione degli opportuni quanto necessari interventi. Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, devono essere smontate. con le modalità indicate nel bando di adozione delle aree, al versamento della somma offerta, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento;

10. Responsabile del Procedimento:

Ai sensi della normativa vigente si informa che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanna Olmeo – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Olmedo.

11. Per quanto non previsto nel presente bando si applicano le norme previste dal R.D. 827/24 e successive modifiche ed integrazioni.

12. I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e il REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, come da informativa allegata.

Per eventuali chiarimenti i partecipanti potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico – tel 0799019013 - 014 – indirizzo e-mail pec protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune (sito www.comune.olmedo.ss.it) e rimarrà affisso fino alla data della gara.

Il presente bando sarà pubblicato sempre sul sito del Comune – Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Geom. Giovanna Olmeo
(Documento informatico firmato digitalmente
D. Lgs 82/2005 ss.mm.ii.)

Il presente atto, nella sua riproduzione a stampa, è un estratto del documento informatico firmato digitalmente, conforme alle vigenti regole tecniche, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni