



COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI
AREA SOCIO CULTURALE
UFFICIO PUBBLICA ISTRUZIONE

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

in seduta pubblica

(pubblicato integralmente sul profilo del committente: www.comune.olmedo.ss.it - canale istituzionale di accesso
"Albo Pretorio - Bandi ed esiti di gara")

CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A LUDOTECA / CENTRO PER BAMBINI E GENITORI CON ONERI DI ACQUISTO E ALLESTIMENTO ARREDI, CLIMATIZZAZIONE, GIOCHI E MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO – ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO TRAMITE PORTALE REGIONALE SARDEGNACAT – LOTTO CIG: [7983203B83];

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO CULTURALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 50 del 16.04.2016 e successive modificazioni e integrazioni
- Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- **Visto II** D.L. 32 del 18 aprile 2019 c.d. Sblocca Cantieri, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019;
- Vista la Deliberazione G.C. N. 56 del 08/07/2019;
- In esecuzione alla propria Determinazione a contrattare n. 364 del 22/07/2019;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione *a terzi della gestione di una struttura di proprietà comunale da adibire a Ludoteca / Centro per bambini e genitori con oneri di acquisto e allestimento arredi, climatizzazione, giochi e manutenzione ordinaria a carico del Concessionario - Espletamento delle procedure di affidamento tramite portale regionale SardegnaCAT* ai sensi degli artt. 30, 60 e 95 del Lgs.vo n. 50/2016 e Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", entrato in vigore il 20 maggio 2017.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI OLMEDO – Area Socio-Culturale
Corso Kennedy, n. 26 – 07040 OLMEDO (SS)
Tel. 079 9019000 / 079 9019017 / 0799019011
C.F. 80002420901

Codice Univoco: 65285O

PEC: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Sito istituzionale: www.comune.olmedo.ss.it

ART. 2 – CATEGORIA E CODICI DI SERVIZIO

Con riferimento all'allegato IX del D. Lgs n. 50/2016 il servizio di appalto della presente concessione viene così classificato:

CPV: 85310000-5 Servizi di assistenza sociale e servizi affini

[Codice CIG: [7983203B83]; - N. Gara 7495718

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio gestione e conduzione della *Ludoteca / Centro per bambini e genitori* di proprietà dell'Amministrazione Comunale, con oneri di allestimento *arredi, climatizzazione, giochi e manutenzione ordinaria* a carico del concessionario.

Al concessionario non è richiesto alcun canone per l'utilizzo della struttura.

Costituiranno pertanto giusto ed equo ristoro per l'Ente i seguenti interventi a carico dell'aggiudicatario:

- ✓ la realizzazione dell'impianto di climatizzazione;
- ✓ acquisto arredi e allestimento dei locali;
- ✓ l'acquisto dei giochi suddivisi per fasce di età;

Permangono a carico dell'Ente i seguenti oneri:

- ✓ Utenze elettriche e idriche;
- ✓ Lavori straordinari sulla struttura;

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la Ludoteca per tutto il periodo indicato all'art. 6.

Al termine della concessione il concessionario nulla potrà pretendere dal Comune di Olmedo a titolo di rimborso, indennizzo, risarcimento o altro per gli investimenti realizzati.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione avrà durata di **anni 3** con decorrenza dalla stipula del contratto/concessione ovvero di consegna della struttura accertata con verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'opzione di cui all'art. 63, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

È escluso il rinnovo tacito del contratto.

È prevista la risoluzione anticipata del contratto di concessione nelle ipotesi previste dal capitolato speciale.

ART. 5 – VALORE DELLA CONCESSIONE

L'importo del valore contrattuale della concessione per il triennio ammonta in via presuntiva ad euro **120.000,00** quale ricavato dalle entrate stimate nel periodo di concessione derivanti dalla tariffazione all'utenza per le attività ordinarie e integrative e le correlate spese di funzionamento e gestione ritenute necessarie.

ART. 6 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La struttura da affidare in Concessione è ubicata in via XXV Luglio, n. 22. Nel 2018 è stata oggetto di una importante operazione di recupero urbano, attraverso una mirata operazione di ristrutturazione.

L'edificio è composto dal solo piano terra per una superficie di circa mq. 282,24, insistente su un'area adibita a giardino, interamente recintata e parzialmente attrezzata a parco giochi.

La struttura, come si evince dalla pianta, è così suddivisa:

- ✓ N. 1 ambiente di mq 113,00 ca. aperto da adibire ad area di passaggio, giochi e attività varie. L'area è dotata di servizi, compreso il bagno per disabili;
- ✓ N. 1 ambiente di mq 66,00 ca. parzialmente aperto quale area ufficio, prestiti, informazioni
- ✓ N. 1 ambiente di mq 53,00 ca. destinato alle attività laboratoriali dotato di servizi interni
- ✓ N. 1 ambiente di mq 31,00 ca. destinato alle attività laboratoriali nel caso di più laboratori in contemporanea, dotato di servizi interni

La pavimentazione è in gres. Allo stato attuale il manufatto è privo di sistema termico estate-inverno; Gli ambienti sono parzialmente allestiti, sia come arredi, sia come giochi.

ART. 7 – NORMATIVI DI RIFERIMENTO

Nell'ambito del presente bando di gara sono richiamate specifiche disposizioni del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., individuate come applicabili in analogia a singole fasi della procedura di aggiudicazione della concessione.

Ove non diversamente specificato nel presente bando di gara, il quadro normativo essenziale della procedura di aggiudicazione della presente concessione di servizi è definito dalle disposizioni della presente *lex specialis* e del capitolato speciale che i concorrenti dichiarano di conoscere, di aver compreso e di accettare integralmente ed incondizionatamente.

ART. 8- RICHIESTA DOCUMENTI DI GARA:

I documenti saranno disponibili sulla piattaforma di Sardegna Cat.

ART. 9 - TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, compilati secondo le modalità indicate nel presente Bando, nel Capitolato Speciale e nei documenti allegati e corredati della documentazione ivi prescritta, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica entro e non oltre le ore **10:00 del 02/09/2019** attraverso l'utilizzo del mercato elettronico, PIATTAFORMA SARDEGNACAT della Regione Sardegna, redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art.1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

Dovranno essere allegati alla RdO, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Busta Telematica “Busta di Qualifica”;**
- 2) Busta Telematica “Busta Tecnica;**

e nello specifico:

1.Busta Telematica “ BUSTA DI QUALIFICA”

La busta dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione di cui all'allegato A) in cui si dichiara il possesso di tutti i requisiti richiesti, unita a copia fotostatica di valido documento di riconoscimento;
- b) Dichiarazione rilasciata dal Responsabile dell'Area Socio-Culturale della S.A. o da suo delegato, con la quale si attesta che il responsabile della Cooperativa/Ditta ha effettuato il sopralluogo nei locali interessati dalla presente concessione; la visita dei luoghi, vista la particolare natura del servizio, viene ritenuta dall'Amministrazione appaltante presupposto necessario per una consapevole offerta;
- c) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente il fatturato relativo a servizi identici o

similari a quello oggetto dell'appalto effettuato con buon esito negli anni 2018 – 2017 - 2016 nonché dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente l'elenco di principali servizi prestati negli ultimi tre anni con indicazione degli importi delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi così come previsto al punto “j” dell'allegato “**Istanza di partecipazione**”. Per tale dichiarazione sarà possibile utilizzare l'allegato “**Dichiarazione di capacità Tecnica ed economica**”. In alternativa, qualora la Ditta non fosse in grado di dimostrare il possesso del fatturato, potrà dimostrare la propria capacità economica e finanziaria con la presentazione di almeno due dichiarazioni rilasciate da due Istituti Bancari attestanti che la ditta è solida e possiede la capacità economica e finanziaria per gestire il servizio;

- d) documento attestante l'avvenuta costituzione o prestazione della garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo stimato dell'appalto da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016;
- e) Documento “PASSOE” rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCpass (www.avcp.it) ed aver indicato il CIG della procedura alla quale si intende partecipare;
- f) in caso di avvalimento, la documentazione esplicitata nell'art. 89 del d.lgs. 50/2016;
- g) Patto d'integrità debitamente firmato dal Legale Rappresentante;

Nella BUSTA DI QUALIFICA, il concorrente dovrà altresì inserire la copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente la domanda di partecipazione, pari a € 16,00.

In riferimento alla compilazione del Mod. F23 occorre precisare che:

- Nella Sezione Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti;
- Nella Sezione Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i seguenti:
 - Ragione sociale: **Comune di Olmedo**
 - Comune: **Olmedo C.so Kennedy, 26**
 - Provincia: **SS**
 - Codice fiscale: **80002420901**
- Nella Sezione Dati del versamento, al punto 6 “Ufficio/Ente”, devono essere riportato il seguente codice **TW8**;
- Nella Sezione Dati del versamento, al punto 10 “Estremi dell'atto o del documento” deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara [**CODICE CIG [7983203B83]**];
- Nella Sezione Dati del versamento, al punto 11 “Codice tributo” deve essere riportato il numero **456T**;
- Nella Sezione Dati del versamento, al punto 12 “Descrizione” deve essere riportato la dicitura Imposta di bollo;
- Nella Sezione Dati del versamento, al punto 13 “Importo” deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 16,00 (euro sedici/00).

2 - Busta Telematica “ BUSTA TECNICA”;

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma regionale il concorrente dovrà inserire l'**OFFERTA TECNICA** ovvero il progetto del servizio, oggetto del presente bando di affidamento in concessione, scritto in lingua italiana, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta. L'elaborato progettuale presentato dovrà contenere tutti gli elementi necessari per l'attribuzione dei punteggi, così come da art. n. 10 del Disciplinare;

ART. 10 - DATA DI APERTURA DELLA BUSTA DI QUALIFICA:

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica alle **ore 9:00 del 05/09/2019**, presso la Sede Municipale. A tale seduta i concorrenti potranno assistere anche collegandosi al Sistema. Le operazioni di gara si svolgeranno secondo le modalità descritte nell'art. 14 del Disciplinare di Gara;

ART. 11 - CAUZIONE RICHIESTA:

Cauzione provvisoria del 2% del valore dell'appalto e definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, fatte salve le agevolazioni di legge;

ART. 12 - PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e artt. 60, 142 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 364 del 22/07/2019.

L'aggiudicazione, ad insindacabile giudizio della Commissione, potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 13 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I partecipanti devono essere in possesso dei **requisiti di ordine generale** (art. 80 del d.lgs. n. 50/2016);

- **requisiti di idoneità professionale** (art. 83 comma, 1 lett. a), del d.lgs. n. 50/2016);
- **requisiti di capacità economico finanziaria** (art. 83 comma 1 lett. b del d.lgs. n. 50/2016)
- **requisiti tecnico - professionali** (art. 83, comma 1, lett. c del d.lgs. n. 50/2016)

Verifica dei requisiti: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, avverrà, ai sensi della delibera dell'AVCP n. 111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), al quale tutti i soggetti interessati a partecipare a tali procedure devono registrarsi accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute. Dovranno altresì essere inseriti i documenti richiesti dal sistema, collegandoli al CIG di riferimento. Il presente bando di gara è integrato dal disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 14 - FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI PRESTATORI DI SERVIZI:

Sono ammessi raggruppamenti di prestatori di servizi secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

ART. 15 - SUBAPPALTO:

È fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni;

ART. 16 - CAPACITA' TECNICA ED ECONOMICA:

I requisiti minimi di partecipazione sono indicati nel disciplinare d'appalto.

ART. 17 - PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA:

L'offerente è vincolato all'offerta per tutta la durata dell'appalto, così come indicata nel precedente art. 9;

ART. 18 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE:

La concessione (art. 3 comma 1 lettera vv e art. 30 del Decreto Legislativo 50/2016, così come modificato dal D. Lgs 56/2017), verrà aggiudicata, mediante gara a procedura aperta con riferimento all'Allegato IX del cosiddetto "Codice dei Contratti", al candidato che avrà presentato **la migliore**

proposta progettuale, in base ai criteri meglio specificati nel Capitolato e Disciplinare di Gara;

ART. 19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento di gara è il dott. Mario Corrias, Responsabile dell'Area Socio-Culturale, nominato con Decreto Sindacale n. 1 del 29 Maggio 2019, reperibile ai recapiti:

- Tel. 079/9019017
- Mail : corrias.mario@comune.olmedo.ss.it Pec: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

ART. 20 - INFORMAZIONI SULLA PUBBLICIZZAZIONE DELL'APPALTO:

Il presente Bando di gara, il Capitolato speciale d'appalto, il Disciplinare di gara e tutti i documenti complementari sono reperibili:

- nell'Albo Pretorio on line di questo Ente;
- negli Uffici dell'Area Socio-Culturale – Pubblica istruzione del Comune di Olmedo, c.so Kennedy, 26 – tel. 079/9019017 – 9019016 – 9019011 - 9019012
- nella sezione Amministrazione Trasparente – sezione bandi di gara e contratti del sito istituzionale del Comune di Olmedo www.comune.olmedo.ss.it.
- Nel portale www.sardegnaecat.it;

ART. 21 - DATI PERSONALI:

I dati personali derivanti dal presente procedimento saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE del 27.04.2016 n. 679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti, al fine di tutelare il diritto alla riservatezza degli stessi. Le modalità di trattamento saranno meglio specificate nel Disciplinare di Gara;

ART. 22 - ALTRE INFORMAZIONI:

Il Comune si riserva insindacabilmente di modificare, sospendere o revocare il presente bando. Si riserva altresì di non procedere alla stipula del contratto qualora venisse a mancare una qualsiasi delle condizioni che lo hanno determinato. È fatto obbligo all'offerente di effettuare il sopralluogo presso la struttura prima della presentazione dell'offerta. Per quanto non previsto nel presente Bando, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato e allegati vari, si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia.

Per quanto attiene al sopralluogo presso gli edifici, esso sarà possibile previo appuntamento con l'Ufficio Servizi Sociali, telefonando al n. 079/9019017 – 9019016 - 9019011 -9019012.

Olmedo, 19/07/2019

AREA SOCIO CULTURALE
IL RESPONSABILE
Dott. Mario Corrias