

# COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

---

**AREA SOCIO CULTURALE**

**BANDO DI GARA INFORMALE  
PER LA CONCESSIONE D'USO PER N. 5 ANNI DEI LOCALI  
DELLA STRUTTURA SITA AD OLMEDO IN VIA PASCOLI DI  
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OLMEDO DA ADIBIRE AD  
ASILO NIDO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RENDE NOTO**

**CHE** in esecuzione della Deliberazione GC N. 14/2013 con Determinazione n° 210 del 12.08.2014, indice una gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 D.Lgs. 163/2006, finalizzata alla individuazione del miglior progetto esecutivo (sotto gli aspetti tecnico ed economico) per l'affidamento in concessione della struttura Comunale sita in Via Pascoli, da adibire ad Asilo Nido. La gara è indetta per il giorno 09.09.2014 con inizio alle ore 9.30 .

In sede di gara l'operatore economico dovrà effettuare una proposta sulla tariffa mensile (calcolata su una frequenza del bambino nella fascia oraria 7,30 – 16,30 dal lunedì al venerdì) . La tariffa per la frequenza è stabilita in applicazione di quanto previsto all'art. 6 del capitolato d'oneri.

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto un canone concessorio fisso annuale, quantificato in **€4.800,00** (Euro quattromilaottocento) (euro 400 mensili).

Si dà atto che, salvo diversa interpretazione ministeriale o disposizione di legge futura, il canone concessorio non è soggetto ad IVA in quanto relativo a concessione su beni del patrimonio indisponibile del Comune ma sarà assoggettato ad imposta di registro secondo quanto previsto dalla tariffa, Parte I, allegata al DPR n°131/1986 e s.m.i.

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Olmedo – Corso Kennedy, n. 26 – 07040 – Prov. SS Tel 079/9019000 - sito Internet: [www.comune.olmedo.ss.it](http://www.comune.olmedo.ss.it);
2. **LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** Comune di Olmedo, Via Giovanni Pascoli s.n.c.;
3. **NATURA DELLA CONCESSIONE:** l'appalto prevede la concessione d'uso della struttura e la gestione completa dell'Asilo Nido attivabile al suo interno come previsto nel regolamento di funzionamento e nel capitolato d'oneri.
4. **DURATA:** la durata della concessione è fissata in n° 5 (cinque) anni a decorrere dalla data della stipula del contratto, non sarà rinnovabile tacitamente, cesserà senza bisogno di

disdetta alcuna. La durata del contratto può essere prorogata o rinnovata, secondo quanto previsto dal successivo punto. L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace. **Si precisa** che il comune di Olmedo è in attesa di ricevere i fondi di un finanziamento R.A.S. che gli è stato ufficialmente assegnato, vincolato per gli acquisti degli arredi da posizionare nella struttura destinata ad ospitare l'asilo nido; pertanto l'inizio della gestione del servizio nido è legato alla conclusione della procedura tesa all'acquisto degli arredi; si ribadisce che, comunque, la durata minima del rapporto è quella quinquennale suddetta. Data presumibile inizio servizio nido: tra 1° novembre 2014 – gennaio 2015.

5. **PROSECUZIONE DELLA CONCESSIONE:** la concessione della struttura in oggetto può essere riaffidata sulla base di un provvedimento del responsabile competente in relazione all'esigenza di dar corso alle procedure per la selezione del contraente e del conseguente passaggio gestionale. Con facoltà discrezionale dell'amministrazione comunale, sulla base della valutazione della qualità del servizio reso, il rapporto contrattuale può essere rinnovato per un periodo non superiore ad anni due (opzione di rinnovo). La prosecuzione del contratto è disposta dall'Amministrazione Comunale mediante comunicazione scritta inviata all'ente gestore, senza che lo stesso possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.
6. **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** Il servizio è finanziato dalle rette versate dell'utenza secondo le modalità previste dall'art. 11 del Regolamento di Gestione. La retta mensile sarà corrisposta direttamente da ciascun utente al Gestore della struttura. Le rette mensili saranno determinate a seguito dell'espletamento della gara in base all'offerta formulata dal concorrente. Ai sensi dell'art. 6 del capitolato le rette annualmente saranno adeguate automaticamente alle variazioni degli indici ISTAT.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** saranno ammessi alla gara informale per la concessione del servizio in oggetto, i soggetti individuati dalla Stazione Appaltante secondo le modalità di cui al comma 3 dell'art. 30 del D. Lgs n° 163/2006.
8. **PROCEDURA DI GARA, E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA:** Procedura informale – svolta secondo i principi di cui all'art. 27 e le modalità previste dall'art. 30, comma 3 del D. Lgs 163/2006, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La procedura di gara sarà svolta da una Commissione giudicatrice appositamente nominata, secondo quanto previsto dall'art. 84 del D. Lgs 163/2006. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa in base all'esame degli elementi di valutazione di seguito riportati:

**SCHEMA RIASSUNTIVO PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

n.	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1.	<b>Offerta economica</b>	0-> 30
2.	<b>Programmazione tecnico gestionale del servizio</b>	0-> 70
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Saranno ammesse alla fase successiva della gara (valutazione offerta economica) le offerte Tecniche che otterranno un punteggio minimo di **36 punti su 70**.

Si rinvia all'art. 6 del disciplinare per il dettaglio dei criteri di valutazione dell'offerta.

9. **TERMINE DI RICEZIONE E MODALITÀ DI INOLTRO DELL'OFFERTA:** L'offerta, corredata dei documenti prescritti, dovrà essere redatta in lingua italiana e

pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Olmedo, C.so Kennedy, n. 26 – 07040 OLMEDO (SS) - **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.**

All'uopo si avverte che oltre il detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita in sede di gara ufficiosa la presentazione di altra offerta.

10. **TERMINE DI EFFICACIA DELL'OFFERTA:** La validità dell'offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Decorso tale periodo senza che si provveda alla stipula del contratto, l'offerente ha la possibilità di svincolarsi dalla propria offerta, salvo che il decorso inutile del termine indicato non sia a lui imputabile.
11. **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE E COMMISSIONE DI GARA:** Legali rappresentanti dei soggetti invitati alla gara e partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione composta da esperti del settore nominati tra i dipendenti del Comune, uno di questi svolgerà la funzione di segretario verbalizzante. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita, presso la sala consiliare del Comune di Olmedo secondo le seguenti modalità:  
Nella seduta di gara (09/09/2014 - ore 9.30), aperta al pubblico, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione a corredo dell'offerta.  
Dopo l'apertura delle buste, la Commissione, in seduta riservata, procederà alla valutazione delle offerte tecnico - gestionali ed attribuirà il relativo punteggio. Verrà predisposto in proposito apposito verbale contenente le risultanze delle valutazioni predette.  
In seduta pubblica, nella stessa data o nella giornata successiva alle ore 9.30 o se ciò non sarà possibile in data da comunicare successivamente (tramite le e-mail e i fax ai numeri indicati dai concorrenti nella domanda di partecipazione alla gara) ai partecipanti alla gara, il Presidente della Commissione renderà note le risultanze delle valutazioni relative all'offerta tecnico- gestionale e procederà di seguito all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed alla attribuzione del relativo punteggio secondo il criterio indicato nel disciplinare di gara.
12. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa rinvio al disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.
13. **CAUSE DI ESCLUSIONE:** Saranno esclusi gli operatori economici che si trovino in una delle situazioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D.Lgs. n°163/2006.
14. **SUBAPPALTO:** E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, e salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.
15. **VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO:** L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
16. **DATI PERSONALI:** In applicazione del D.Lgs 30.6.2003 n°196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di

consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

17. **GARANZIE:**

**Cauzione provvisoria:** pari al 2% del canone dovuto al comune per il quinquennio €480 (diconsi euro quattrocentottanta) da presentare, a pena di esclusione, in fase di presentazione dell'offerta per la gara a procedura ristretta del giorno 09.09.2014.

**Cauzione definitiva** pari al 10% del canone dovuto per il quinquennio a garanzia degli obblighi previsti nel contratto di concessione;

18. **COMMISSIONE GIUDICATRICE:** La commissione giudicatrice prevista ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs 163/2006 viene nominata con atto dirigenziale .

19. **CONTRATTO:** La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Amministrazione aggiudicatrice, tutte le spese di registrazione, bolli e diritti di segreteria, sono a carico dell'aggiudicatario.

20. **RICHIESTA DOCUMENTI:** presso l'Ufficio Servizi socio-culturali del Comune di Olmedo è disponibile la documentazione tecnica concernente l'appalto, il capitolato d'oneri e comunque tutto ciò che risulti valido ai fini contrattuali. Tale documentazione è richiedibile all'Ente **entro e non oltre 2 giorni** prima di quello fissato per la presentazione delle offerte.

21. **PUBBLICITA' DELLA GARA:** Premesso che si è già svolta una fase di avviso per manifestazione di interesse con successiva richiesta di invito presentata da parte di n. 5 soggetti interessati, la pubblicità del presente bando di gara sarà garantita mediante pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, e invio via PEC alle predette richiedenti dell'invito a presentare la propria offerta con allegati tutti i documenti di gara e i moduli richiesti;

22. **INFORMAZIONI:** Area Socio Culturale - Ufficio Servizi Sociali – tel. 079/9019002 – 079/9019009, 079/9019011.

**Olmedo, 12.08.2014**

**AREA SOCIO CULTURALE  
IL RESPONSABILE  
Dr. Giovanni Fois**