



COMUNE DI OLMEDO

Corso J. F. Kennedy, 26 – OLMEDO – C.A.P. 07040 - C.F. 8002420901
Tel. 079/3888000 - fax 079/3888023
pec: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

AREA TECNICA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

**RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA PALESTRA COMUNALE**

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 216.500,00

CUP (Codice Unico di Progetto): **C18E17000050004**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **74636720FB**

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: **OLMEDO** Corso **J. F. Kennedy** n. 26 c.a.p. **07040** città **Olmedo** Provincia **Sassari**
Telefono **079.901900** fax 079.9019008 e-mail areatecnica@comune.olmedo.ss.it PEC
protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it indirizzo web <http://www.comune.olmedo.ss.it> codice
ISTAT: **090048**.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura "aperta" ai sensi degli artt.59, comma 1 e 60, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione: Olmedo (SS)** - Palestra comunale - centro abitato - **via Emilio Lussu -
viale Italia**

3.2. **descrizione:** realizzazione nuovo manto di copertura; rifacimento sistema di deflusso e raccolta acque piovane; realizzazione linea vita fissa sulla copertura e posa di scale a gabbia per accedere ai vari livelli delle coperture; rifacimento ampie porzioni d'intonaci interni ed esterni compresa la tinteggiatura; tinteggiatura facciate esterne edificio adibito a servizi; sistemazione parti parquet campo di gioco; manutenzione straordinaria infissi in alluminio esistenti e sostituzione di quelli danneggiati; manutenzione straordinaria docce e wc compreso rifacimento scarichi fognari

principali; installazione nuovi apparecchi illuminazione d'emergenza a LED; installazione nuovi apparecchi di illuminazione a LED negli spogliatoi; manutenzione impianto elettrico esistente; realizzazione nuovo impianto produzione acqua calda sanitaria con solare termico - pompa di calore - accumulo di litri 1000; manutenzione straordinaria impianto idrico antincendio; integrazione segnaletica antincendio; integrazione segnaletica antincendio; sostituzione parapetti spettatori area sportiva; installazione sedili monoblocco per gradinate; posa di protezioni murali antinfortunistiche in tutto il perimetro del campo di gioco; manutenzioni straordinarie di varia natura per risolvere aspetti di dettaglio.

3.3. **nomenclatura:** CPV 45261900-3.

3.4. **natura:** lavori edili e impiantistici

3.5. **importo complessivo dei lavori: euro 216.500** di cui:

Importo lavori "a misura" a base d'asta (soggetti a ribasso)	euro 213.500,00
Imposto oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 3.000,00
Gli importi sopra riportati si intendono al netto di I.V.A. (22%)	

3.6. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	Classifica	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
OG1 Edifici civili e industriali	SI	162.500,00	76,11	I	PREVALENTE	30%
OS3 Impianti idrico - sanitario, cucine, lavanderie	SI	25.500,00	11,94	I	SCORPORABILE	100%
S30 Impianti elettrici	SI	25.500,00	11,94	I	SCORPORABILE	30%
TOTALE		213.500,00	100			

N.B. La quota massima subappaltabile, suddivisa e ripartita fra tutte le categorie che compongono l'appalto, non potrà superare **complessivamente** la quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

3.7. **Qualificazioni speciali:**

- qualificazione speciale richiesta: **abilitazione ai sensi dell'art.1 D.M.n°37/2008** per l'esecuzione dei lavori individuati nella Categoria scorporabile **OS30 "Impianti elettrici"**. Ai sensi dell'art.7 dello stesso decreto ministeriale per le predette lavorazioni di natura impiantistica è necessario trasmettere, alla fine dei lavori, la prescritta **dichiarazione di conformità**.

3.8. **Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a misura:** art.3, lett. eeeee) del d.lgs.n°50/2016, pertanto il prezzo offerto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, fermi restando i limiti di cui all'art.106, comma 12, del D.Lgs.n°50/2016 e le condizioni previste dal CSA.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. E' fatta salva la consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art.32, comma 8, del d.lgs.n°50/2016.

5. DOCUMENTAZIONE:

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**
- **gli altri elaborati testuali di progetto;**

sono visibili presso l'Ufficio Tecnico via J. F. Kennedy, 26 - Olmedo (SS) nei giorni **lunedì, mercoledì** dalle ore 11:00 alle ore 13:00, **venerdì** dalle ore 11:00 alle ore 12:00 **martedì e giovedì** dalle ore 17:00 alle ore 18:00

disponibili sul sito Internet <http://www.comune.olmedo.ss.it> alla sezione **Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.**

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- 6.1. **termine** di presentazione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 15.05.2018** (come stabilito nella Determinazione a contrattare n°144/2018 termine ridotto ai sensi dell'art.36, c.9, del d.lgs.n°50/2016);
- 6.2. **indirizzo:** Comune di Olmedo - Ufficio tecnico c/o Ufficio Protocollo - Via J. F. Kennedy, n°26, C.A.P. 07040 Olmedo (SS)
- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. **apertura offerte:** seduta pubblica il giorno **16.05.2018 alle ore 10:00** presso la sede del Comune;
- 6.5. **lingua utilizzabile nell'offerta:** italiana.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. GARANZIE:

- 8.1. Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara **determinata in euro 4.330,00** secondo i modi specificati nel disciplinare di gara.
- 8.2. A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario si obbliga a presentare alla Stazione Appaltante una garanzia fideiussoria definitiva, con le modalità stabilite dall'art.103 del d.lgs.n°50/2016.
- 8.3. L'aggiudicatario, inoltre, è tenuto, ai sensi dell'art.103, comma 7, del d.lgs.n°50/2016 a costituire almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una **polizza assicurativa (CAR)** che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di **responsabilità civile per danni a terzi**

nell'esecuzione dei lavori. I massimali sono indicati al paragrafo 9.3 del disciplinare di gara. L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto ai sensi dell'art.103, comma 7, del d.lgs.n°50/2016.

9. FINANZIAMENTO:

- euro 300.000 - Mutuo Istituto Credito Sportivo (ICS).

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs.18 aprile 2016, n°50 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs.n°50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs.n°50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R.n° 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n°5 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n°33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria e artigianato e agricoltura per le attività oggetto del presente appalto. Gli operatori economici di altri Stati membri non residenti in Italia devono comprovare l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Le Società Cooperative e i Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.n°50/2016.

Requisiti di qualificazione:

- **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui all'art.84 del D.lgs.n°50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.6.
- Pertanto i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione di qualificazione in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella **Categoria OG1, classifica I** o superiore, nella **Categoria OS30 classifica I** o superiore, nella **Categoria OS3 Classifica I** o superiore. Si precisa che **per la categoria OS30 il concorrente può qualificarsi con il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 mentre, ai sensi del combinato disposto dell'art.89, comma 11, del Codice dei Contratti e dell'art.1, comma 2, del D.M.n°248/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per soddisfare i requisiti di qualificazione.**

Il concorrente non qualificato per la categoria OS3 (la qualificazione è ammessa anche con il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG11) deve obbligatoriamente dichiarare il subappalto dei suddetti lavori.

Requisiti di ordine speciale:

- **abilitazione** ai sensi dell'**art.1** Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del **22 gennaio 2008, n. 37** Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

l'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 **determinato sull'elenco prezzi posto a base di gara**, al netto dell'importo per l'attuazione degli oneri della sicurezza.

14. PAGAMENTI:

anticipazione del prezzo: ai sensi dell'art.35, comma 18, del d.lgs.n°50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto con le modalità indicate nel medesimo articolo;

pagamenti in acconto: ai sensi dell'art.29 Capo V del C.S.A. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungerà l'importo di euro 50.000.

15. VARIANTI: sono autorizzate varianti nei limiti e nei casi specificati dall'art.106 del d.lgs.n°50/2016.

16. AVVALIMENTO:

ai sensi dell'art.89, del D.Lgs.n°50/2016, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs.n°50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs.n°50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs.n°50/2016.

Ai sensi dell'art.89, comma 6, del D.Lgs.n°50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art.89 comma 11, del d.lgs.n°50/2016 non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito di qualificazione nelle opere appartenenti alla categoria scorporabile OS30 Impianti elettrici, come individuata dal Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n°248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art.89, comma 11, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n°50.

17. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto e comunque nel rispetto delle condizioni e con i limiti dell'art.105 del d.lgs.n°50/2016. Ai sensi dell'art.105, comma 4, del citato decreto **è fatto obbligo per gli offerenti di indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intendono subappaltare o concedere in cottimo.**

Il subappalto delle opere **appartenenti alla categoria scorporabile OS30 Impianti elettrici non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere suddiviso. Il limite suddetto non è computato ai fini del raggiungimento della quota di cui all'art.105, comma 2, del Codice dei Contratti.**

18. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.81, comma 2, e 216, comma 3 del d.lgs.n°50/2016 la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPass**, reso disponibile dall'ANAC con Del.n°111 del 20.12.2012, come meglio esplicitato al paragrafo 3. del disciplinare di gara.

19. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte** che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs.n°50/2016. **Il metodo per il calcolo della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti, i parametri di riferimento, sarà sorteggiato in sede di gara, tra quelli previsti al comma 2, dell'art.97, del codice dei contratti.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs.18 aprile 2016, n°50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

20. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

troverà applicazione il principio del **"soccorso istruttorio"** previsto dall'art. 83, comma 9, del D.lgs.n°50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di cui all'art. 85 del D.Lgs.n°50/2016.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

21. LOTTI FUNZIONALI:

il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario, non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

22. TRATTAMENTO DEI DATI:

ai fini dell'art.13 del D.Lgs.n°196/2003 si informa che:

- I dati acquisiti con il presente procedimento saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del D.Lgs.n°196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;
- la raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento di selezione di concorrenti;
- l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.n°196/03;
- **responsabile del trattamento** dei dati è il responsabile del Settore Tecnico **geom. Giovanna Olmeo**;
- i dati raccolti nell'ambito della presente procedura potranno essere comunicati all'ANAC, agli enti previdenziali e assicurativi ed altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente.

23. ALTRE INFORMAZIONI:

- il progetto esecutivo è stato **validato in data 10.01.2018** dal geom. Giovanna Olmeo nella sua qualità di RUP;
- sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del C.C. Sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso;
- tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205, sono demandate all'autorità territorialmente competente. E' esclusa la competenza arbitrale. Il contratto d'appalto non conterrà, pertanto, la clausola compromissoria;
- è vietata la cessione del contratto, a pena di nullità;
- in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 ovvero di recesso del contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del d.lgs.n°159/2011 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trova applicazione l'art.110 del d.lgs.n°50/2016. La stazione appaltante procederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- l'aggiudicatario è tenuto ad applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori;
- il contratto d'appalto sarà stipulato **"a misura"**, mediante forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art.32, comma 14, del d.lgs.n°50/2016. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e idonea, salva, in ogni caso, la valutazione in merito alla congruità e alla convenienza della stessa;
- in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- la partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare e in tutti i suoi allegati nonché negli elaborati progettuali, compreso il CSA e lo schema di Contratto d'Appalto;
- la partecipazione alla procedura in oggetto è **subordinata all'accettazione espressa, a pena di esclusione, del Patto d'Integrità** adottato dal Comune di Olmedo con Del.G.C.n°01 del 05.01.2017 e, allegato al presente bando;
- il **Responsabile del Unico del Procedimento** è: **geom. Giovanna Olmeo** – Area Tecnica – Comune di Olmedo (SS) – via Kennedy, 26 – CAP 07040 – tel.079.901900 fax 079.9019008 e-mail: areatecnica@comune.olmedo.ss.it;

- ai sensi dell'art.76, comma 6, del d.lgs.n°50/2016 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti in sede di gara; eventuali modifiche all'indirizzo pec dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio lavori pubblici all'indirizzo e alla casella pec indicata al punto 1 del presente bando;
- per **informazioni e/o chiarimenti** sul progetto esecutivo e sugli aspetti amministrativi del bando di gara e del disciplinare **contattare il RUP geom. Giovanna Olmeo**. I suddetti chiarimenti e le informazioni potranno **essere chiesti per iscritto e inoltrati tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it**. Dovranno essere formulati in lingua italiana ed **essere chiesti sino al sesto giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte, stabilito al paragrafo 6.1. del presente bando**. Le risposte, pubblicate sul sito internet istituzionale <http://www.comune.olmedo.ss.it>, saranno fornite almeno **quattro giorni prima della scadenza del suddetto termine**;
- avverso la presente procedura d'appalto è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari n°17 - 09124 Cagliari.

Olmedo, 24 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio
geom. Giovanna Olmeo