



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

- BANDO DI GARA -

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO COMUNALE E SERVIZI INTEGRATIVI SITA IN OLMEDO, VIA PASCOLI. ANNI EDUCATIVI 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. CIG N. 6362955C90 NUMERO GARA 6137800

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO CULTURALE

In esecuzione delle decisioni assunte con Deliberazione di G.C. n° 61 del 04.08.2015 e in esecuzione della propria Determinazione n. 439 del 07/08/2015

RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico bando finalizzato all'affidamento in concessione a terzi della struttura da adibire ad asilo nido comunale sito in Olmedo, via Pascoli. **La gara sarà esperita il giorno 08/09/2015 alle ore 16:00** presso l'Aula Consiliare del Comune di Olmedo, sito in Olmedo in Corso Kennedy, 26. Eventuali modifiche della sede e della data della gara che si rendessero necessarie verranno comunicate esclusivamente con pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo web www.comune.olmedo.ss.it

Condizioni e modalità della concessione sono precisati nel presente bando e nel Capitolato d'oneri. **Il presente bando, definisce, inoltre, le regole procedurali per lo svolgimento della procedura di gara.**

ART. 1 ENTE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Olmedo
Indirizzo	Corso Kennedy, 26 07040 – Olmedo (SS)
Telefono	079/9019000 – 016 – 011 - 009
Indirizzo di posta elettronica	areasocioculturale@comune.olmedo.ss.it areasocioculturale@pec.comune.olmedo.ss.it
Indirizzo Internet	www.comune.olmedo.ss.it
P.IVA – C.F.	01537010900 - 80002420901



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

ART. 2

OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

1. **Oggetto:** L'oggetto della procedura di selezione dell'affidatario e del conseguente contratto è costituito dalla concessione in gestione dell'asilo nido sito in via Pascoli di proprietà dell'amministrazione comunale, con una ricettività complessiva pari a n. 35 posti bambini/bambine di età compresa tra i tre e i trentasei mesi (n. 10 neonati e n. 25 divezzi), nel rispetto delle finalità, degli standard e dei criteri di funzionamento del servizio definiti dalle leggi di settore, dalla normativa regionale vigente e da eventuali disposizioni che potrebbero essere emanate in materia. Per la gestione delle attività inerenti la concessione l'Amministrazione Comunale mette a disposizione del concessionario i locali ubicati in Olmedo alla via Pascoli, conformi ai requisiti strutturali previsti dalla normativa regionale, nonché quanto ulteriormente descritto nel Capitolato Speciale. Il concessionario dovrà garantire, per conto dell'Amministrazione concedente, ma in nome proprio e a proprio rischio, la gestione educativa e sociale dell'asilo nido.

In linea generale, dovranno essere assicurate le prestazioni che consentano il perseguimento delle seguenti finalità: a) concorso con le famiglie, con particolare attenzione a quelle monoparentali, nella cura dei figli e nelle scelte educative, nel rispetto della loro identità individuale, culturale e religiosa; b) cura dei bambini che richieda un affidamento quotidiano e continuativo a figure professionali, diverse da quelle parentali, in un contesto esterno a quello familiare; c) stimolazione allo sviluppo e socializzazione dei bambini, a tutela del loro benessere psicofisico e per lo sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive, relazionali e sociali.

Le domande di iscrizione al nido verranno raccolte dal Concessionario che provvederà alla formazione della graduatoria di ammissione ed a trasmetterla al Responsabile dell'Area Socio Culturale. Tutte le competenze contabili e gestionali saranno di pertinenza del Concessionario. Il quadro di relazione tra le parti è fondato su una interazione nell'ambito della quale:

- a) L'Amministrazione Comunale mantiene la titolarità e direzione del servizio;
 - b) Il Concessionario riconoscerà all'Amministrazione un canone concessorio per anno educativo pari ad € 4.800,00 (euro quattromilaottocento) da corrispondere a partire dal secondo anno educativo;
 - c) Il soggetto concessionario interviene nella gestione delle attività operative e funzionali sopra evidenziate acquisendo, quale corrispettivo delle proprie attività, le rette/tariffe per la fruizione dei servizi corrisposte dagli utenti degli stessi;
 - d) L'affidamento in gestione delle attività è, pertanto, formalizzato secondo il modulo della concessione (art.30 D. Lgs. n.163/2006 comma 2).
2. **Durata del servizio:** tre anni educativi (2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018) con decorrenza dalla stipula del contratto fino al 31/07/2018. Al termine del periodo contrattuale la concessione scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida. L'Amministrazione comunale ha facoltà di prorogare al medesimo concessionario il servizio, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara;
 3. **Luogo di esecuzione del servizio:** Le attività ed i servizi relativi all'affidamento in gestione dell'asilo nido dovranno essere eseguiti in Olmedo alla via Pascoli;



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

4. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura Aperta ai sensi degli articoli 3, comma 37, e art. 54, 55 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. con riferimento all'art.30 del D. Lgs. n.163/2006, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa svolta con applicazione del criterio in analogia a quanto previsto dagli artt. 81, comma 1 e 83, comma 1 dello stesso D.lgs n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. Per quanto specificate nel presente bando e nel capitolato speciale, possono aversi applicazioni facoltative, parziali o per analogia di normative generali o settoriali, comprese le disposizioni del D. Lgs. n.1632006;
5. **Valore presunto di concessione:** Il valore presunto della concessione è pari a € 304.885,00. Detto valore è determinato dal prodotto di n. 3 anni educativi dalla concessione per la retta mensile per bambino pari a € 281, calcolata su una media delle tariffe applicate al servizio nido di infanzia in seguito ad apposita indagine effettuata in merito e ipotizzando un servizio aperto nella fascia oraria 7.30-16.30 dal Lunedì al Venerdì per 11 mesi all'anno in favore di n. 35 bambini/e (9 mesi nel primo anno educativo – avvio concessione presumibile dal 1 novembre 2015). Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito D.U.V.R.I. ai sensi dell'art.26 D.Lgs. n.81/2008;
6. **Canone concessorio:** Per l'affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto un canone concessorio fisso per anno educativo, quantificato in € **4.800,00** (Euro quattromilaottocento) **a decorrere dal secondo anno educativo**, al fine di agevolare la Ditta concessionaria nella fase di avvio del Servizio e contenere in questo modo i costi e permettere la proposta di una retta mensile più agevole per le famiglie.
Si dà atto che, salvo diversa interpretazione ministeriale o disposizione di legge futura, il canone concessorio non è soggetto ad IVA in quanto relativo a concessione su beni del patrimonio indisponibile del Comune ma sarà assoggettato ad imposta di registro secondo quanto previsto dalla tariffa, Parte I, allegata al DPR n°131/1986 e s.m.i.
7. **I servizi principali oggetto del presente appalto sono classificati con riferimento ai seguenti codici:** CATEGORIA 25 Servizi sanitari e sociali di cui all'Allegato II B al D.Lgs. 163/06 N. RIFERIMENTO CPC 93 N. RIFERIMENTO CPV 85312110-3

Indicazione del Codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito dall'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici: **CIG N. 6362955C90 GARA N. 6137800**

8. La stazione appaltante si riserva di non procedere alla concessione qualora intervengano motivi di interesse pubblico che non rendano conveniente procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tale evenienza.
9. L'Amministrazione non si assume altresì nessuna responsabilità in merito al non avvio del servizio per mancata iscrizione di un numero di infanti inferiore a quanto indicato dalla normativa nazionale e regionale in materia. Tale rischio è infatti da attribuire esclusivamente al rischio di impresa.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

ARTICOLO 3 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. **L'offerta dovrà pervenire** all'Ufficio Protocollo generale del Comune di Olmedo sito in Corso Kennedy, 26 **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/09/2015.** Farà fede esclusivamente la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Non farà fede la data apposta dall'Ufficio Postale.
 2. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva alla precedente offerta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.
 3. I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare la documentazione di seguito elencata, da inserirsi all'interno di un unico plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato o siglato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà riportare la seguente indicazione:
"OFFERTA GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO COMUNALE. E SERVIZI INTEGRATIVI. ANNI EDUCATIVI 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018";
 4. Nel plico dovrà essere specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo del soggetto offerente;
 5. Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:
 - a) Busta n. 1 – documentazione amministrativa;
 - b) Busta n. 2 – offerta tecnica;
 - c) Busta n. 3 – offerta economica.
 6. Per il contenuto di ciascuna delle buste indicate nel comma 5 si rinvia per la busta n. 1 "Documentazione amministrativa" al successivo articolo 9 del presente bando, per la busta n. 2 "Offerta tecnica" al successivo articolo 10 e per la busta n. 3 "Offerta economica" al successivo articolo 11.
 7. Tali buste devono essere a loro volta sigillate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura. All'esterno di ciascuna delle buste deve essere indicato il mittente, il relativo contenuto (ossia "Documentazione amministrativa" nella busta n. 1, "Offerta Tecnica" nella busta n. 2, "Offerta Economica" nella busta n. 3) e la seguente dicitura: **"OFFERTA GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO COMUNALE E SERVIZI INTEGRATIVI. ANNI EDUCATIVI 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018"**
- Si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca, sia una striscia incollata con timbri e firme).



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

ARTICOLO 4 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

1. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. N. 163/2006 qualificabili come operatori economici, singolarmente o raggruppati.
2. Partecipazione plurima/contestuale. Il codice degli appalti vieta la partecipazione, alla medesima gara, di soggetti tra loro non indipendenti, salvo quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lettera m-quater del D.lgs 163/2006, pertanto è espressamente vietata:
 - la partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere;
 - la partecipazione a più di un consorzio stabile;
 - la partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere;
 - la partecipazione alla gara di più di un consorzio ordinario di concorrenti o in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora l'operatore economico abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
 - la partecipazione dell'impresa ausiliaria e di quella ausiliata alla medesima gara.

ARTICOLO 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:
 - a) requisiti di ordine generale;
 - b) requisiti di idoneità professionale;
 - c) requisiti di capacità economica e finanziaria;
 - d) requisiti di capacità tecnica professionale.
2. I **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006, ossia:
 - a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, o non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) non aver in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.lgs 159/2011;
 - c) non avere subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - d) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

- definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - f) non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da questa stazione appaltante e non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito il concorrente;
 - h) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 38, comma 1 ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito il concorrente;
 - j) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - k) non trovarsi nella causa di esclusione prevista dall'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 sui piani di emersione come sostituito dall'art. 1, comma 14, della legge 266/2002;
 - l) non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, D.lgs. 81/2008;
 - m) non avere, ai sensi dell'art. 40 comma 9-quarter, nessuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7 comma 10, per aver presentato falsa documentazione o falsa dichiarazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
 - n) con riferimento alla fattispecie prevista dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203:
 - non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203; oppure
 - essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

oppure

- essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di non aver denunciato i fatti in quanto ricorrevano i casi previsti dall'art. 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- o) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

3. I requisiti di idoneità professionale sono i seguenti:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto delle presente gara, o in registri equivalenti nell'ambito della Unione Europea di cui all'art. 39, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 25 L.R. 5/2007;
- b) per le cooperative e consorzi di cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004 istituito presso il Ministero delle attività produttive per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, nonché iscrizione all'Albo regionale, laddove istituito, per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- c) per gli Enti di promozione sociale di cui alla L. 383/2000, iscrizione ai registri regionali e/o nazionali e finalità statutarie idonee all'oggetto del presente appalto;
- d) per i soggetti imprenditoriali il possesso dei requisiti di cui alla L. 118/2005 e al D.lgs. 155/2006.

I fornitori appartenenti a Stati Membri dell'U.E., dovranno comprovare mediante dichiarazione giurata o certificato, l'iscrizione in uno dei registri commerciali o professionali istituiti nel Paese di residenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 39, comma 3, d.lgs. 163/2006 e all'art. 25 L.R. 5/2007.

4. I requisiti di capacità economica e finanziaria:

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara di appalto per l'affidamento in concessione della struttura e del Servizio oggetto della presente concessione sono tenuti a dimostrare la loro capacità economica e finanziaria mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 da redigersi preferibilmente sull'**Modello D)** contenente i seguenti elementi:



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

- a) il fatturato globale d'impresa relativa agli ultimi tre esercizi (2012/2013/2014) per un importo non inferiore a € 500.000,00 al netto dell'IVA;
- b) il fatturato relativo alle attività specifiche oggetto della concessione, relativa agli ultimi tre esercizi (2012/2013/2014) per un importo non inferiore a complessivi € 300.000,00 al netto dell'I.V.A., resi a committenti pubblici e/o privati, ottenibile dalla somma dei tre valori annuali.

Nel caso di RTI o Consorzi ex art. 2602 c.c. il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) d.lgs. 163/2006, i requisiti devono essere posseduti e comprovati dagli stessi, secondo quanto previsto rispettivamente dagli artt. 276 e 277 D.P.R. 207/2010.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria presentando qualsiasi altro documento avverso il quale la Stazione Appaltante si riserva di valutare l'idoneità. Si precisa che i giustificati motivi dovranno essere indicati espressamente, mediante autocertificazione, da parte della ditta concorrente.

5. I Requisiti di capacità tecnica e professionale che il concorrente deve possedere sono i seguenti:

- a) i concorrenti dovranno dimostrare di avere maturato negli ultimi tre anni (2012/2013/2014) una esperienza lavorativa, anche non continuativa, in servizi identici a quello oggetto del presente bando, con valutazione positiva da parte del Committente, sia esso soggetto pubblico e/o privato;
- b) Disponibilità delle figure professionali previste nel capitolato e dalla normativa vigente in materia dell'oggetto del presente bando.

In caso di R.T.I. o di consorzio di imprese che non intende svolgere direttamente il servizio e per i soggetti indicati al c. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006, lettere d) e) f) ed f-bis) :

- 1. i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento e da tutte le consorziate indicate come esecutrici del servizio;
- 2. i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento e da tutte le consorziate indicate come esecutrici del servizio;
- 3. il requisito di capacità economica e finanziaria potrà essere dimostrato cumulando i fatturati delle singole imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio. Resta fermo che l'eventuale impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- 4. il requisito di capacità tecnica e professionale lett. a) deve essere posseduto da almeno una delle ditte del raggruppamento. Resta fermo che l'eventuale impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Per i soggetti individuati all'art. 276 del D.P.R. 207/2010, ai soli fini del possesso dei requisiti tecnico-professionali di partecipazione, le prestazioni di servizi eseguite dalla società sono riferiti ai singoli concorrenti riuniti o consorziati, secondo le rispettive quote di partecipazione alla società stessa.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

5. ai consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) – c) D. Lgs. 163/2006 si applica il disposto di cui all'art. 35 del D.Lgs. 163/2006.

ARTICOLO 6

VERIFICA SUI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

1. L'Amministrazione al concorrente aggiudicatario della concessione e al concorrente che segue in graduatoria, a conclusione delle operazioni di gara, inoltrerà la richiesta a mezzo posta elettronica certificata per comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale mediante esibizione della seguente documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato:
 - a) per gli Enti non soggetti all'iscrizione al registro delle imprese, copia conforme dello Statuto dell'Ente;
 - b) attestazione sul buon esito della prestazione eseguita e la buona soddisfazione del committente rilasciata da destinatari Privati;
 - c) elenco del personale da adibire al servizio con allegata la copia conforme del titolo di studio, curricula e copia di contratti di lavoro che attestino l'esperienza lavorativa di almeno un anno con la stessa qualifica presso Asili Nido Pubblici e/o privati. Prima della data prevista per l'immissione in servizio, dovranno inoltre essere forniti copia dei contratti di assunzione per l'espletamento del servizio oggetto della concessione.
2. La documentazione dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine perentorio stabilito dall'Amministrazione.
3. In caso di mancata presentazione della documentazione richiesta, ovvero qualora non siano confermate le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà all'esclusione dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per i provvedimenti di competenza.

ARTICOLO 7

AVVALIMENTO DEI REQUISITI

1. L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.
2. Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 49 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
 - a) In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
3. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

4. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

ART. 8

CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE AI SENSI DELLA LEGGE N. 266 DEL 23/12/2005 ART. 1 COMMA 67

L'ammontare della **contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici** di lavori, servizi e forniture (Legge 23.12.2005, n. 266 art. 1, comma 67) dovuta dagli operatori economici che intendono partecipare alla procedura oggetto del presente bando ammonta ad € **35,00**.

ARTICOLO 9

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE A PENA DI ESCLUSIONE NELLA BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

1. Le ditte che intendono partecipare alla presente gara dovranno, a pena di esclusione, inserire nella Busta n. 1 "Documentazione amministrativa" la documentazione indicata nei commi che seguono.
2. Istanza di partecipazione (utilizzando l'allegato **Modello "A"**) sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale l'impresa dichiara:
 - a) di non essere incorsa nelle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni
 - b) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto delle presente gara, o in registri equivalenti nell'ambito della Unione Europea di cui all'art. 39, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e all'art. 25 L.R. 5/2007;
 - c) per le cooperative e consorzi di cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004 istituito presso il Ministero delle attività produttive per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, nonché iscrizione all'Albo regionale, laddove istituito, per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
 - d) per gli Enti di promozione sociale di cui alla L. 383/2000, iscrizione ai registri regionali e/o nazionali e finalità statutarie idonee all'oggetto del presente appalto;
 - e) per i fornitori appartenenti a Stati Membri dell'U.E., dichiarazione giurata o certificato, comprovante l'iscrizione in uno dei registri commerciali o professionali istituiti nel Paese di residenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 39, comma 3, D.lgs. 163/2006 e dell'art. 25 L.r. 5/2007;
 - f) quali sono i nominativi delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa e precisamente: c.1) in caso di impresa individuale, il nominativo del titolare e del direttore tecnico; c.2) in caso di s.n.c., il nominativo di tutti i soci e del direttore tecnico; c.3) in caso di s.a.s., il nominativo di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico; c.4) in caso di altro tipo di società o consorzio,



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

- il nominativo di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza e del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- g) la presa visione, la conoscenza e l'accettazione senza riserve di tutte le condizioni contenute nel presente bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - h) di considerare le condizioni previste nel Capitolato e nel bando di gara tali da consentire l'offerta;
 - i) di aver tenuto conto, nella predisposizione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito l'appalto;
 - j) il numero di Partita IVA;
 - k) il numero di matricola e la sede INPS;
 - l) il numero di matricola e la sede INAIL;
 - m) il settore di applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro;
 - n) dimensione aziendale (numero dei dipendenti) e tipologia di ditta;
 - o) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale la Stazione appaltante dovrà inviare tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto;
 - p) La conoscenza, in caso di aggiudicazione, che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro, spese di agenzia e bolli sono a carico dell'impresa;
 - q) di non aderire ad alcun consorzio ovvero se trattasi di impresa aderente a uno o più consorzi l'esatta ragione sociale del o dei consorzi ai quali l'impresa aderisce;
 - r) (in caso di Consorzio) l'indicazione delle imprese consorziate esecutrici del servizio;
 - s) (se ricorre) Giustificazioni per la partecipazione in raggruppamento temporaneo di due o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione alla gara;
 - t) di impegnarsi a mantenere riservate tutte le informazioni di cui si verrà a conoscenza nell'espletamento del servizio;
 - u) l'esperienza negli ultimi tre anni (2012/2013/2014), nella gestione di servizi oggetto della presente gara, eseguiti con buon esito e buona soddisfazione del committente, con presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.
 - v) Di avvalersi di personale che abbia i titoli di studio e l'esperienza professionale richiesta nel capitolato d'oneri. Tale requisito verrà dimostrato in fase di aggiudicazione.

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere presentate in carta libera con firma non autenticata allegando, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del rappresentante legale che firma la dichiarazione stessa.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

3. Dichiarazione resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice e dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, rilasciata ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, (è preferibile l'uso dell'allegato **Modello B**) di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni,

Tale dichiarazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante anche in riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (è preferibile l'uso dell'allegato **Modello "B-bis"**) che hanno ricoperto la carica di: - titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; - soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; - soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; - amministratori muniti del potere di rappresentanza e direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

4. Eventuali Giustificazioni per la partecipazione in raggruppamento temporaneo di due o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione alla gara;
5. **Garanzia pari al 2%** dell'importo presunto della concessione pari a € 6.097,70, da costituirsi secondo le modalità di seguito indicate:
 - a) La garanzia dovrà essere costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006.
 - b) La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, le seguenti clausole: - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 (Scadenza dell'obbligazione principale), comma 2, del codice civile; - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione; - validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; - l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.
 - c) La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;
 - d) L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. **In tal caso il concorrente dovrà produrre un'apposita dichiarazione** con la quale indicherà il possesso del requisito



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

da inserire nella busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa. Nel caso di RTI o consorzi ex art. 2602 c.c. la riduzione del 50% è possibile solo se tutti i partecipanti sono in possesso della certificazione del sistema di qualità. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) d.lgs. 163/2006, la riduzione è riconoscibile laddove la predetta certificazione sia posseduta anche da una soltanto delle imprese consorziate.

In caso di concorrenti raggruppati o consorziati la garanzia fideiussoria, a pena di esclusione dalla gara, deve essere presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale o misto e con responsabilità "proquota" per le sole imprese mandanti e con responsabilità solidale della sola impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamento di tipo verticale. In caso di raggruppamenti non ancora costituiti la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dalla gara, deve essere unica (deve, cioè, trattarsi di unico documento intestato a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento in caso di aggiudicazione dell'appalto) e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno detto raggruppamento, con responsabilità solidale nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale o misto e con responsabilità "pro-quota" per le sole imprese mandanti e con responsabilità solidale della sola impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamento di tipo verticale.

- e) L'amministrazione, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.
 - f) Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 75, comma 1 e 4, e art. 46, comma 1-bis, del D.lgs. 163/2006. Conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, così come prevista dal D.lgs. 163/2006, sarà esclusa.
- 6. In caso di intervento di procuratore, deve essere prodotta la relativa procura.
 - 7. Per i raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti, deve, inoltre, essere prodotta la seguente documentazione: a) scrittura privata autenticata da un notaio con cui viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa mandataria; b) procura conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria.
 - 8. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e soggetti assimilati non ancora costituiti la documentazione da inserire nella Busta 1 "Documentazione Amministrativa" deve essere presentata, a pena di esclusione, con le seguenti modalità: a) deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate; b) deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno che in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, individuandola e indicandola come capogruppo, la quale



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

- stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato dovrà contenere espressamente le prescrizioni di cui all'articolo 37 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e risultare da scrittura privata autenticata;
9. In caso di avvalimento dei requisiti di altra impresa dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
 10. Documentazione attestante il versamento di € 35,00 (euro trentacinque/00) a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it e raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> Codice identificativo gara **CIG N. 6362955C90 GARA N. 6137800**
 11. A comprova dell'avvenuto pagamento secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, il soggetto partecipante alla gara dovrà allegare la ricevuta del pagamento effettuato in qualsiasi modo esso sia avvenuto. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.
 12. Attestazione di avvenuto sopralluogo.

ARTICOLO 10

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE A PENA DI ESCLUSIONE NELLA BUSTA N. 2 “OFFERTA TECNICA”

1. Nella busta n. 2 “Offerta Tecnica” dovrà essere inserita l'offerta riferita al merito tecnico del servizio.
2. Tale **offerta**, redatta in lingua italiana, dovrà essere **sottoscritta in ogni sua pagina, a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa partecipante ovvero dal legale rappresentante del RTI costituito o dei Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) D.lgs. 163/2006 ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di Consorzi ex art. 2602 c.c. e Raggruppamenti da costituirsi.
3. L'offerta dovrà essere presentata mediante un progetto tecnico-pedagogico in cui l'offerta educativa sarà evidenziata mediante la tipologia, le forme di attuazione e le finalità pedagogiche che si intendono perseguire. L'impresa dovrà quindi presentare:
 - a) **PROGETTO EDUCATIVO**: teso alla valorizzazione dell'aspetto educativo del servizio di asilo nido affidato in concessione, da cui risultino in modo chiaro: finalità; obiettivi; metodologia; strumenti di documentazione e valutazione; crono programma di realizzazione del progetto in un anno scolastico. Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le voci fondamentali che devono essere presenti nel progetto: indicazioni pedagogiche e organizzative in merito alla vita quotidiana dei servizi ed al senso delle scelte operate: inserimento e adattamento per il bambino e le famiglie, l'accoglienza, la routine, la gestione educativa, la formazione dei gruppi di bambini, il riposo, l'igiene del bambino, l'autonomia possibile, il gioco; la distribuzione degli spazi educativi, lo spazio esterno. Sarà valutata la coerenza del progetto, la sua fattibilità, in particolare rispetto alle previsioni del capitolato, e l'adeguatezza del suo contenuto alla tipologia del servizio. **Dovrà altresì essere indicata con chiarezza la modalità di**



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

- somministrazione dei pasti, in considerazione dell'indisponibilità del luogo di preparazione all'interno dei locali dell'Asilo Nido.**
- b) **PROGETTI EDUCATIVI SPECIFICI:** Proposta progettuale nella quale saranno descritte iniziative per bambini portatori di handicap, iniziative per la valorizzazione delle differenze, ecc.
 - c) **PROGETTO COMUNICAZIONE E MARKETING:** Proposta progettuale di comunicazione e marketing dei servizi, in relazione a opuscoli, campagne mirate (promozione di open day, incontri tematici, ecc..) brochure, sito internet o altri mezzi di informazione ecc.
 - d) **DIMOSTRAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEI TURNI DEL PERSONALE IN MANIERA DA RISPONDERE AI BISOGNI DEGLI UTENTI:** Efficacia dell'organizzazione presentata (coerenza della turnazione rispetto ai carichi di lavoro, coerenza delle figure professionali per unità di bisogno).
 - e) **ATTIVITA' COLLATERALI E/O INTEGRATIVE:** Proposta progettuale relativa all'illustrazione delle attività collaterali e/o integrative in favore degli utenti e della comunità rispetto a quelli specificati nel Capitolato che il soggetto aggiudicatario attiverà: per esempio prolungamento orari di apertura, servizi estivi, spazio bimbi, ludoteca, etc.
 - f) **FORNITURA NUOVI ARREDI E MATERIALE LUDICO:** Fornitura di nuovi arredi o di materiale ludico, necessari per la corretta erogazione delle suddette attività.
4. E' consigliato sviluppare tale progetto in un massimo di n. 30 cartelle discorsive ed illustrative in formato cartaceo. Le suddette cartelle dovranno esplicitare le proposte innovative offerte, evidenziando i motivi di convenienza per l'Amministrazione e per la comunità.

Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste di accesso agli atti degli altri concorrenti a causa della esistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, deve presentare un'apposita dichiarazione ex art. 13, comma 5, lett. a) D.lgs 163/06 indicante, in maniera motivata e comprovata, le parti dell'offerta stessa per le quali l'accesso e ogni forma di divulgazione verso terzi sono esclusi per ragioni di segretezza tecnica o commerciale. In tal caso, nella predetta dichiarazione, il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 D.lgs 30/2005 . Tale dichiarazione deve essere presentata in busta chiusa riportante la dicitura : "Contiene dichiarazioni ex art. 13, comma 5, lett. a) D.lgs 163/2006" ed inserite all'interno della busta n. 2 – offerta tecnica. In assenza della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà l'accesso ai concorrenti che lo richiedono.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

ARTICOLO 11

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE A PENA DI ESCLUSIONE NELLA BUSTA N. 3 “OFFERTA ECONOMICA”

1. L'offerta deve essere redatta come da allegato Modello “C” schema offerta economica e regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo.
2. L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere presentata in bollo e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o del RTI costituito o dei Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) D.lgs. 163/2006 ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di Consorzi ex art. 2602 c.c. e Raggruppamenti da costituirsi.
3. Deve presentare un'offerta economica relativa alla tariffa mensile che si impegna ad applicare rispettando le indicazioni del Capitolato speciale.
In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà l'importo in lettere, ai sensi dell'art. 283 D.P.R. 207/2010.
4. L'offerta, redatta senza cancellature o abrasioni, non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.
5. L'offerente è vincolato alla propria offerta per centottanta giorni dal termine ultimo di ricezione delle offerte.
6. Il concorrente qualora volesse giustificare le voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta, potrà farlo inserendo le giustificazioni in busta chiusa intestata “Anomalia dell'offerta – Giustificazioni”, che verrà aperta esclusivamente in caso in cui la stazione appaltante valuti la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
7. Non saranno ammesse offerte, condizionate, plurime ovvero espresse in modo indeterminato.

ARTICOLO 12

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 83, comma 1 del D.lgs n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, da valutarsi, da parte della Commissione giudicatrice sulla base degli elementi di seguito descritti e con attribuzione dei punteggi in centesimi come segue:

Punteggio totale disponibile 100 di cui:

ELEMENTO	PUNTEGGI ATTRIBUIBILI
Offerta Tecnica	da 0 a 70
Offerta economica	da 0 a 30
TOTALE PUNTI ATTRIBUIBILI	MAX 100

2. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più vicino a 100 sulla base della graduatoria ottenuta.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

3. Nella valutazione delle offerte, qualitativa ed economica, si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato:
4. **ELEMENTI TECNICI:**
 - 1) progetto educativo: massimo 30 punti;
 - 2) progetti educativi specifici: massimo 10 punti
 - 3) progetto comunicazione e marketing: massimo 10 punti
 - 4) dimostrazione dell'organizzazione dei turni del personale in maniera da rispondere ai bisogni degli utenti: massimo 5 punti
 - 5) Attività collaterali e/o integrative: massimo 10 punti
 - 6) Fornitura nuovi arredi e materiali ludici: massimo 5 punti
5. **ELEMENTI ECONOMICI (PREZZO)** Prezzo offerto più basso riferito alla tariffa mensile a carico di ciascun minore frequentante il nido secondo le specifiche indicate nel Capitolato: massimo 30 punti

OFFERTA TECNICA Il concorrente dovrà elaborare una proposta progettuale di gestione della struttura dell'Asilo Nido Comunale. La proposta progettuale, dovrà assicurare i requisiti minimi descritti nel Capitolato Speciale d'appalto, essere formulata in modo da fornire tutti gli elementi necessari ad una valutazione completa ed approfondita in merito al contenuto ed alla qualità del servizio proposto.

OFFERTA TECNICA		
CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio Massimo
1	PROGETTO EDUCATIVO: L'impresa dovrà presentare il proprio progetto educativo teso alla valorizzazione dell'aspetto educativo del servizio di asilo nido affidato in concessione, da cui risultino in modo chiaro: finalità; obiettivi; metodologia; strumenti di documentazione e valutazione; crono programma di realizzazione del progetto in un anno scolastico. Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le voci fondamentali che devono essere presenti nel progetto: indicazioni pedagogiche e organizzative in merito alla vita quotidiana dei servizi ed al senso delle scelte operate: inserimento e adattamento per il bambino e le famiglie, l'accoglienza, la routine, la	Insufficiente
	Sufficiente	6
	Buono	15
	Ottimo	30



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

	gestione educativa, la formazione dei gruppi di bambini, il riposo, l'igiene del bambino, l'autonomia possibile, il gioco; la distribuzione degli spazi educativi, lo spazio esterno. Sarà valutata la coerenza del progetto, la sua fattibilità, in particolare rispetto alle previsioni del capitolato, e l'adeguatezza del suo contenuto alla tipologia del servizio. Dovrà altresì essere indicata in modo chiaro la modalità di preparazione e somministrazione dei pasti, in considerazione dell'indisponibilità del luogo di preparazione all'interno dei locali dell'Asilo Nido.		
2	PROGETTI EDUCATIVI SPECIFICI Proposta progettuale nella quale saranno descritte iniziative per bambini portatori di handicap, iniziative per la valorizzazione delle differenze, ecc.	Insufficiente Sufficiente Buono Ottimo	0 6 8 10
3	PROGETTO COMUNICAZIONE E MARKETING Proposta progettuale di comunicazione e marketing dei servizi, in relazione a opuscoli, campagne mirate (promozione di open day, incontri tematici, ecc..) brochures, sito internet o altri mezzi di informazione.	Insufficiente Sufficiente Buono Ottimo	0 6 8 10
4	DIMOSTRAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEI TURNI DEL PERSONALE IN MANIERA DA RISPONDERE AI BISOGNI DEGLI UTENTI Efficacia dell'organizzazione presentata (coerenza della turnazione rispetto ai carichi di lavoro, coerenza delle figure professionali per unità di bisogno)	Insufficiente Sufficiente Buono Ottimo	0 2 4 5
5	ATTIVITA' COLLATERALI E/O INTEGRATIVE Proposta progettuale relativa all'illustrazione delle attività	Insufficiente Sufficiente	0 6



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

	collaterali e/o integrative in favore degli utenti rispetto a quelli specificati nel Capitolato che il soggetto aggiudicatario attiverà: per esempio prolungamento orari di apertura, servizi estivi, spazio bimbi, Ludoteca, etc.	Buono	8
		Ottimo	10
	FORNITURA NUOVI ARREDI E MATERIALE LUDICO Fornitura di nuovi arredi o di materiale ludico, necessari per la corretta erogazione delle suddette attività.	Insufficiente	0
		Sufficiente	2
		Buono	4
		Ottimo	5

6. Le offerte qualitative che a seguito di valutazione non raggiungeranno un punteggio minimo di 26/100 rispetto al punteggio massimo attribuibile di 70/100 saranno automaticamente escluse dalla gara, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione appaltante.

OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 30)

Il concorrente dovrà presentare un'offerta economica relativa alla tariffa mensile che si impegna ad applicare.

Il punteggio relativo all'elemento di valutazione dell'offerta economica verrà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

OFFERTA ECONOMICA – La Ditta dovrà indicare l'importo della retta mensile che ritiene di applicare ai fruitori del servizio. Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $X = \frac{C \times MR}{RO}$ dove X = punteggio da attribuire al concorrente; MR = migliore tariffa mensile offerta tra tutte le ditte partecipanti; C = punteggio massimo (30 punti) RO = tariffa offerta dalla ditta che si sta valutando	Max punti 30
--	---------------------

7. Il punteggio finale complessivamente attribuito alla Ditta sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti dagli elementi tecnici ed elementi economici; risulterà aggiudicataria provvisoria dell'appalto la Ditta che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

8. Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente bando e dal capitolato speciale d'appalto, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.
9. Nel caso di offerte pari classificate prime in graduatoria si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta con maggiore punteggio di valutazione tecnica.
10. Laddove anche il punteggio di valutazione tecnica sia lo stesso, si procederà, nella seduta pubblica di lettura della graduatoria provvisoria ed esclusivamente tra i concorrenti pari classificati primi in graduatoria, alla formulazione di una nuova offerta da indicare in busta chiusa.
11. Ove nessuno dei concorrenti pari classificato primo in graduatoria sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà, nella medesima seduta, al pubblico sorteggio.
12. Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 81, comma 3, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
13. Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
14. Nel caso di decadenza del soggetto aggiudicatario si procederà alla aggiudicazione a favore dell'offerta immediatamente seguente la graduatoria stabilita in sede di gara.

ART. 13 SOPRALLUOGO

1. C'è obbligo di richiedere attestazione di avvenuto sopralluogo e di allegare alla documentazione di gara attestazione rilasciata della Stazione Appaltante.
2. È possibile effettuare sopralluogo, congiuntamente ad un incaricato della Stazione Appaltante, da concordare preventivamente con il R.U.P. (a tutela della segretezza dei soggetti partecipanti) o suo delegato.
3. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare, dal legale rappresentante, da un direttore tecnico, da un dipendente, munito di delega e potrà effettuarsi previo appuntamento telefonico con un Responsabile e/o referente dell'Area Socio Culturale mediante contatto telefonico al numero 079/9019016-011-009-022 o mediante contatto di posta elettronica all'indirizzo: areasocioculturale@comune.olmedo.ss.it

ARTICOLO 14 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

1. **La gara avrà inizio il giorno 08/09/2015 alle ore 16:00** presso l'aula Consiliare del Comune di Olmedo sita in Corso Kennedy, 26.
2. Alla gara possono assistere rappresentanti delle imprese ad esclusione della parte che avviene in seduta riservata.
3. Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice nominata con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

4. Il procedimento di gara sarà articolato in più fasi:
 - a. **Seduta pubblica:** esame della documentazione amministrativa (Busta n. 1) in seguito alla quale la Commissione ammetterà alla gara i soli concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente bando di gara.
 - b. **Seduta pubblica:** apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e sottoscrizione da parte del Presidente della Commissione di ciascuna di tali offerte in ogni foglio (Busta n. 2).
 - c. **Seduta riservata:** valutazione del merito tecnico delle offerte e attribuzione dei punteggi.
 - d. **Seduta pubblica:** lettura ai presenti della graduatoria di merito provvisoria, apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta n. 3), attribuzione dei relativi punteggi. La commissione formalizzerà, quindi, la nuova graduatoria di merito salvo non rilevi ipotesi di offerta anormalmente bassa.
5. Qualora siano rilevate offerte anormalmente basse la Commissione giudicatrice opererà come commissione di verifica delle stesse secondo la procedura definita dall'art. 15 del presente bando di gara.
6. Conclusa la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, così come indicata all'articolo 15 (offerte anormalmente basse) del presente bando, la Commissione giudicatrice procede alla formalizzazione della graduatoria di merito definitiva, in base alla quale procede all'aggiudicazione provvisoria della concessione che sarà disposta nei confronti dell'impresa che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica salvo quanto disposto dal successivo articolo del presente bando.
7. L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

ARTICOLO 15

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

1. L'Amministrazione può valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In detta ipotesi la Commissione richiede per iscritto la presentazione delle giustificazioni.
2. La Commissione, ove non ritenga le giustificazioni sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti.
3. Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, l'Amministrazione convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.
4. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, l'Amministrazione può prescindere dalla sua audizione.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

5. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge nonché in relazione agli oneri di sicurezza.

ARTICOLO 16

ADEMPIMENTI RICHIESTI ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

1. L'aggiudicatario della concessione dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata dall'Amministrazione, per la stipulazione del contratto, costituendo la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'articolo 113 del D.lgs. 163/2006.
2. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca della concessione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
3. Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.
4. Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria (diritti di segreteria, imposta di bollo, diritti di registrazione etc.).
5. Il Concessionario dovrà ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale oltre alle prescrizioni del presente bando.

ART. 17

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai fini del rispetto della Legge 13.08.2010, n. 136, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari (Vedi Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 - linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136).

ART. 18

NORME IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO E A TUTELA DEI LAVORATORI

1. Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, si elencano i seguenti obblighi a carico dell'appaltatore:
 - a) obbligo del concessionario di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto.
 - b) obbligo del concessionario di rispondere della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
 - c) obbligo per le imprese di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), e successive modifiche;



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

2. L'attività lavorativa richiesta per l'esecuzione del presente appalto dovrà essere svolta nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.lgs. 81/2008 in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene. Pertanto l'appaltatore dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto tutte le norme di cui sopra prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene sul posto di lavoro;
3. E' obbligo dell'Amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto di concessione all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva "documento unico di regolarità contributiva" denominato DURC. Tale documento certifica l'adempimento da parte degli operatori economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, quando dovuti, all'INPS o all'INAIL;
4. Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, è stata effettuata la valutazione dell'eventuale esistenza di rischi da interferenze, ed è stato accertato che tali oneri sono pari a zero, per cui non si dà luogo alla redazione del DUVRI. restando peraltro immutati gli obblighi dell'aggiudicatario in merito alla sicurezza del lavoro.

ARTICOLO 19 SUBAPPALTO

1. Non è ammesso il subappalto

ARTICOLO 21 ACCESSO AGLI ATTI

1. Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il diritto di accesso è differito in relazione:
 - a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
 - b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
 - c) al procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte, fino all'aggiudicazione definitiva.
2. Ai sensi degli artt. 13, comma 5, del D.lgs. n.163/2006 e 48, comma 3, della l.r. n.5/2007, è inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:
 - a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici commerciali fornita in sede di offerta;
 - b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
 - c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.
3. Per le informazioni e gli aspetti di cui comma 2 lettere a) e b) è comunque consentito l'accesso al concorrente che lo richieda al fine della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto oggetto del presente bando.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

ARTICOLO 22

TUTELA DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.
2. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.
3. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

ARTICOLO 23

PROCEDURE DI RICORSO

1. Ai sensi del D.lgs. n. 104/2010, gli atti della procedura di concessione sono impugnabili, unicamente mediante ricorso al TAR per la Sardegna entro trenta giorni, decorrenti dalla comunicazione/notificazione del provvedimento da impugnare e/o, nel caso di impugnazione dei bandi e/o degli avvisi con cui si indice una gara che siano autonomamente lesivi, dalla loro pubblicazione.

ARTICOLO 24

NORME DIVERSE

1. L'Amministrazione può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
2. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno mediante comunicazione inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella dichiarazione di partecipazione (obbligatorio).

ARTICOLO 25

ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

1. La documentazione di gara (bando, capitolato, modulistica) è pubblicata integralmente nell'Albo Pretorio Informatico del Comune www.comune.olmedo.ss.it, sezione "Albo Pretorio" sotto sezione "bandi e gare" e nel sito istituzionale della Regione www.regione.sardegna.it sezione "Bandi e Gare".

ARTICOLO 26

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

1. Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., si precisa che Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Giuseppina Cadau – Responsabile dell'Area Socio Culturale del Comune di Olmedo tel 079/9019016 – mail areasocioculturale@comune.olmedo.ss.it - Pec areasocioculturale@pec.comune.olmedo.ss.it
Informazioni potranno essere richieste anche ai numeri 079/9019011 – 009 – 022.



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari
AREA SOCIO CULTURALE

Allegato A alla Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n.439 del 07/08/2015

Allegati

1. Capitolato speciale d'appalto
2. Modello "A" istanza di partecipazione - dichiarazione
3. Modello "B" soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa
4. Modello "B - Bis" soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara
5. Modello "C" schema offerta economica
6. Modello "D" dichiarazione sui requisiti di capacità tecnica e professionale e sui requisiti di capacità economica e finanziaria

Gli allegati sopra elencati costituiscono a tutti gli effetti parti integrante del presente bando.

Olmedo, 07.08.2015

Il Responsabile dell'Area Socio Culturale
f.to A.S. Dott.ssa Giuseppina Cadau