



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

Settore: **AREA TECNICA**

Servizio: **Area Tecnica**

Responsabile: **Geom. Giovanna Olmeo**

Determina Dirigenziale n° **563** del **29/10/2015**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTEPROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS.163/2006, DEI LAVORI DI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE NEL CENTRO ABITATO DI OLMEDO - IMPORTO €. 250.000CUP C11E15000360005 - CIG 64505076C4

IL RESPONSABILE

VISTE le indicazioni contenute nelle linee programmatiche del mandato amministrativo 2011/2016, approvate con deliberazione C.C. n. 12/2011;

VISTO il Decreto Sindacale, n. 1 del 09.01.2015, con cui sono stati nominati i responsabili dei servizi per l'annualità 2015 e fino alla conclusione del mandato elettorale della presente Amministrazione Comunale;

VISTO l'art. 191, comma 1, del d. Lgs.vo 267/2000 ai sensi del quale gli EE.LL. possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo di Bilancio di Previsione, nonché l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del d. Lgs.vo 267/2000;

RICHIAMATO il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015 approvato con Deliberazione C.C. del 9 Giugno 2015, n. 18;

PRESO ATTO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici – Direzione generale per l'edilizia e gli interventi speciali, con nota assunta in atti con il prot. 5986/2015 in data 29.09.2015, ha rappresentato la possibilità di assegnare a questo Comune la somma di €. 191.784,03, a condizione che la restante somma di €. 58.215,97 venga assunta a carico del Bilancio Comunale, impegnandosi inoltre alla pubblicazione della determina a contrarre entro il 31 ottobre p.v., pena la revoca del finanziamento.

DATO ATTO, pertanto, che a fronte dell'assegnazione del contributo di €. 191.784,03, concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali, l'intestato Ente, con propria precedente delibera n. 67/2015, ha disposto di stanziare nel proprio bilancio della somma di €. 58.215,97.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 559 del 26.10.2015 con la quale erano stati affidati, in via definitiva, i servizi d'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità e collaudo all'ing. Antonio Piu di Chiaramonti.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 27.10.2015, esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi.

DATO ATTO che l'importo dei lavori a base d'asta è pari a complessivi €. 186.000,00 di cui €. 184.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che è urgente ed indifferibile procedere con l'iter di affidamento dei lavori in quanto, così come previsto dall'art. 4 e dall'art. 6 comma 6 della Convenzione MIT-ANCI, occorre provvedere alla pubblicazione del bando di gara o della determina a contrarre per l'appalto dei lavori entro il termine del 31 ottobre 2015, così come prorogato dall'art. 13-quater della Legge recante disposizioni in materia di Enti territoriali.

VISTO l'art. 11 del Codice dei Contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

“1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.

4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.”.

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

- gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

- l'art. 192 che testualmente recita:

“1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO:

- che l'art.11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, così come sostituito dall'art. 4, comma 2, lettera l) della legge n. 106 del 2011, stabilisce attualmente che:
- *I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6;*
- *l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria;*
- *per le categorie specialistiche di cui all'articolo 37, comma 11, restano ferme le disposizioni ivi previste;*
- *l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all'allegato IX A, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui all'articolo 122, commi 3 e 5, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva;*
- *non si applica l'articolo 65, comma 1.*

CONSIDERATO CHE ai fini della procedura da utilizzare l'art. 57, comma 6, richiamato dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 stabilisce che:

- ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzative desunte dal mercato nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei.

- Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta.

- La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.

DATO ATTO, pertanto, che ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 57 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., con le modalità di cui all'art. 82 del d.lgs. n.163/06.

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, considerata più adeguata alla fattispecie ed ai fini dell'economicità, rapidità ed efficacia del provvedimento, alla quale si provvederà attraverso apposito invito da inoltrare a n. 10 ditte da identificare a mezzo di apposita manifestazione di interesse.

VISTO che il competente servizio ha predisposto l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse e lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi, come detto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso da determinarsi ai sensi dell'art. 82 dello stesso decreto.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;

VISTO il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE all'affidamento della seguente opera pubblica: *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE NEL CENTRO ABITATO DI OLMEDO - CUP C11E15000360005 - CIG 64505076C4* che sarà esperimento ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e precisamente:

- saranno invitati a presentare offerta almeno dieci operatori economici scelti mediante adeguata indagine di mercato da esperirsi attraverso apposita manifestazione di interesse;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul sito internet istituzionale del Comune di Olmedo - <http://www.comune.olmedo.ss.it>) e sul sito internet istituzionale della R.A.S. (<http://www.regione.sardegna.it>) per 15 gg. consecutivi;
- di procedere al successivo sorteggio in seduta pubblica di almeno n. 10 candidati, secondo le modalità stabilite nell'avviso stesso, da invitare alla procedura negoziata;
- i lavori relativi alla categoria prevalente, saranno affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria;
- verrà dato avviso di post-informazione sui risultati della procedura di affidamento sul sito internet istituzionale entro cinque giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace;
- non si applica articolo 65, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 al presente affidamento;
- gli operatori economici saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
- la stazione appaltante sceglierà l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo;
- la forma del contratto di appalto sarà quella pubblico amministrativa con intervento dell'ufficiale rogante dell'ente locale con spese di rogito, tasse nessuna esclusa a carico della parte contraente privata.

DI APPROVARE l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse ed il relativo allegato per l'espletamento della suddetta procedura.

DI APPROVARE, altresì, la lettera di invito ed i suoi allegati che, seppur materialmente non allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva pari a €. 250.000 troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

- euro 191.784,03 contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- euro 58.215,97 a carico del Bilancio Comunale.

DI DARE ATTO:

1. che il sottoscritto Responsabile dell'Area intestata, con la firma riportata in forma digitale, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii;
2. che il presente atto è in regola con gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
3. che il presente atto diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto in forma digitale di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL;

Il presente atto, nella sua riproduzione a stampa, è un estratto del documento informatico firmato digitalmente, conforme alle vigenti regole tecniche, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni