



# COMUNE DI OLMEDO

*Provincia di Sassari*

Olmedo, li 04.11.2015

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE NEL CENTRO ABITATO DI OLMEDO"

Importo complessivo dell'appalto €. 186.000,00 + I.V.A.,  
al lordo dei costi della sicurezza pari a €. 2000,00 + I.V.A.

CUP **C11E15000360005** - CIG **64505076C4**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**N° 563 del 29/10/2015 del Responsabile del Servizio Tecnico**

## AVVISO ESPLORATIVO

Il Comune di Olmedo, ai sensi dell'art. 122, c. 7, del D.Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m.i., intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti, a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "nuovi progetti di interventi - efficientamento energetico di edifici comunali mediante la realizzazione di impianti fotovoltaici e di opere di riqualificazione nel centro abitato di Olmedo", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

### 1. Oggetto dell'appalto

Le lavorazioni principali prevedono la realizzazione di due impianti fotovoltaici da 20 Kw ciascuno, da realizzare uno sull'edificio comunale adibito a Ludoteca, l'altro sull'edificio destinato a scuola dell'infanzia. Inoltre saranno realizzate le opere di impermeabilizzazione e rifacimento copertura sulla Ludoteca, nonché riqualificazione ed efficientamento energetico della stessa.

I lavori in oggetto hanno un importo complessivo pari a €. **186.000,00**+ I.V.A. , di cui:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta € **184.000,00**
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **2.000,00**

I lavori sono riconducibili ad interventi rientranti nelle seguente categorie:

Lavorazione	Categoria	Classif.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	OG01 (DPR 207/10)	I	SI	112.213,80	60,33	prevalente	Si, nella misura max del 20%
<b>IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA</b>	OG09 (DPR 207/10)	I	SI	73.786,20	39,67	scorporabile	Si, nella misura max del 30%
<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>186.000,00</b>	<b>100,00</b>		

I soggetti partecipanti devono essere in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, OG1 I.

Se il concorrente che partecipa alla gara per la categoria prevalente dovesse essere privo della categoria OG9 class. I, e poiché la stessa categoria supera il 15% dell'importo totale dell'appalto, lo stesso concorrente dovrà associarsi in RTI comprendente un operatore in possesso di detta categoria. Poiché i lavori rientranti nella categoria OG09 non superano l'importo di 150.000,00 sarà possibile dimostrare i requisiti di ordine tecnico-organizzativo in tale categoria qualora in possesso dei seguenti requisiti:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo della categoria indicata OG09; il concorrente all'atto della presente istanza dovrà indicare dettagliatamente i lavori analoghi eseguiti, il loro importo, il committente e l'ente preposto alla tutela del bene che ha rilasciato l'attestazione di buon esito;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

In ogni caso, essendo tutte le categorie di lavorazioni di cui trattasi a qualificazione obbligatoria, il soggetto che opererà in subappalto dovrà, comunque, essere in possesso di qualificazione adeguata alle lavorazioni da eseguire.

La durata dei lavori è prevista in giorni 120 (centoventi giorni) naturali consecutivi.

## 2. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui lettere a), b), e c), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs n° 163/2006, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed o), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

### Condizioni minime di partecipazione:

### 1) Condizioni di carattere tecnico-economico

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R n. 207/2010 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 92 del medesimo DPR.

2) **Condizioni di carattere giuridico:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), o, g), h), i), l) ed m) del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D. Lgs. n. 231/2001 ;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma I, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 partecipante alla gara.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-economico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Le predette condizioni di carattere giuridico sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, pena l'esclusione dalla gara.

### 3. Procedura di gara

Le imprese interessate possono inviare, tramite servizio postale o consegna a mano, apposita istanza che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Olmedo sito in corso Kennedy n.26 - 07040 - Olmedo - (SS), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.11.2015.**

Le istanze, a pena di inammissibilità ed esclusione, dovranno essere contenute in busta chiusa e idoneamente sigillata con nastro adesivo (si sconsiglia l'uso della ceralacca), e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti (in caso di ATI da costituire è necessario indicare i dati dei tutti i partecipanti)- la seguente dicitura:

## NON APRIRE

### Manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di

**“Efficientamento energetico di edifici comunali mediante la realizzazione di impianti fotovoltaici e di opere di riqualificazione nel centro abitato di Olmedo”**

**Importo complessivo dell'appalto € 186.000,00+I.V.A. – Scadenza 19.11.2015 h 12,00**

Non è ammesso l'invio dell'istanza di partecipazione tramite pec.

Il recapito tempestivo del plico rimane a rischio esclusivo del mittente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito; fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione all'ufficio del protocollo.

La selezione degli operatori da invitare, in numero di **10 (Dieci)**, verrà effettuata con sorteggio in forma anonima in data 20.11.2015 alle ore 10.30 presso la sede del Comune di Olmedo, con le seguenti modalità:

- In seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, secondo l'ordine di registrazione al Protocollo Generale, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- In seduta pubblica, si procederà al sorteggio dei numeri in modo da stabilire l'ordine di apertura dei plichi;
- In una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 10 numeri sorteggiati.
  - a. Si procederà subito alla verifica del possesso di adeguata SOA;
  - b. In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 10 ditte estratte saranno invitate alla procedura negoziata.
  - c. In caso di richieste irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al decimo, in ordine di sorteggio e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento di 10 ditte regolari.
- Nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a 10 ditte regolari, la successiva procedura negoziata avverrà con un numero di ditte inferiore a 10. Il numero di invitati, se non raggiunge il numero stabilito nel presente avviso, verrà riportato nella lettera di invito.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito [www.comune.olmedo.ss.it](http://www.comune.olmedo.ss.it) l'eventuale rinvio.

### **L'invio degli inviti avverrà mediante posta elettronica certificata [PEC].**

Si precisa che i soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati, dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS (accedendo ad apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione- Servizi Online – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, che avverrà ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e della

deliberazione attuativa dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora Anac n. 111 del 20.12.2013.

#### 4. Contenuto del plico

La busta deve contenere i seguenti documenti:

I ) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Le istanze (*redatte preferibilmente utilizzando il MODELLO A*), deve riportare:

- i dati identificativi del legale rappresentante così come indicati nel modulo allegato;
- i dati identificativi del partecipante così come indicati nel modulo allegato;
- la forma di partecipazione (impresa singola, consorzio, ATI, ecc.);
- la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. N° 445/2000 e s.m.i. che il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'Art. 38 del D.Lgs. N°163/2006 e s.m.i.;
- la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. N° 445/2000 e s.m.i., di essere in possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara così come indicati nel presente avviso ovvero di non essere in possesso dei requisiti ma di volersi avvalere dell'istituto dell'avvalimento di cui all'Art. 49 del D.Lgs. N° 163/2006 e s.m.i.. In tal caso dovrà essere citato il nominativo del soggetto ausiliario e indicati i requisiti da esso posseduti dei quali si intende avvalersi;
- indicazione, per le successive comunicazioni inerenti la procedura, dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)

Si fa presente che, qualora si utilizzi la modulistica predisposta dall'Ufficio, la stessa dovrà essere compilata, **a pena di esclusione dalla gara**, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in essa riportate. Si evidenzia che nel modello predisposto qualora sia prevista la facoltà d'opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economico apponga **apposito segno grafico (es. crocetta)** relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata.

II ) Attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice).

#### 5. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento.

L'intero intervento è finanziato per € 191.784,03 con fondi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e per € 58.215,97 con fondi comunali. I pagamenti avverranno mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Si precisa che le erogazioni saranno eseguite nei limiti delle risorse finanziarie effettivamente disponibili presso le casse comunali, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica previsti dal patto di stabilità interno posti a carico del Comune di Olmedo dalla legislazione nazionale e comunitaria.**

## **6. Altre informazioni**

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Olmedo si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, N° 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'Art. 7 del D. Lgs. N° 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Olmedo.

E' onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito [www.comune.olmedo.ss.it](http://www.comune.olmedo.ss.it) e nel relativo albo pretorio le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.

Il Responsabile del Procedimento è Geom. Giovanna Olmeo, corso Kennedy n.26- 07040 - Olmedo - (SS); Tel. 079 9019014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. G.Olmeo